

Prodej RD 4kk, 129m2, pozemek 383m2, Kladno, ul. Ant. Kymličky

11.780.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Kladno**

Ulice: **Ant. Kymličky 2749**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4kk na pozemku o celkové výměře 383m2 v Kladně - ul. Antonína Kymličky, který prošel v roce 2018-21 rekonstrukcí. Jedná se o klidnou a velmi žádanou lokalitu obklopenou zelení, která se nachází v blízkosti lesa a zároveň nedaleko centra města. K domu dále náleží garáž, zahrada s venkovním bazénem a terasa s pergolou navazující na dům. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s věstavnými skříněmi, technická místnost, koupelna se samostatnou toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyní. V patře pak nalezneme dětský pokoj, ložnici, pokoj pro hosty a druhou koupelnu s toaletou. Pozemek je rovinatý, v přední části jsou parkovací stání, část za domem slouží k odpočinku a relaxaci. Vytápění domu je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním /koupelna/ a krbovými kamny, dále je samozřejmě k dispozici obecní vodovod a kanalizace, elektro 230/400V. Reálné náklady na energie jsou ve výši 5.500,- Kč. Nemovitost bude volná k předání novým majitelům v červnu 2024. Více informací poskytneme telefonicky.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **383**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Jaroš Real Estate s.r.o.

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

Rudovský Otto

tel. 420725660660, orudovsky@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3016**