

Prodej rodinného domu V Krychnově

12.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Kolín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Krychnov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji ojedinělý rodinný dům s rozsáhlou zahradou a absolutním soukromím spojené s malebnou přírodou v obci Krychnov. Je to 16 km od Kolína a 55 km od Prahy. Dům je aktuálně koncipován jako 3+1, je zděný, přízemní s velmi dobře vyřešenou dispozicí. Užitná plocha domu 202 m². Celou nemovitost obklopuje plot, který je vystavěn z face bloků. Oplocení přední části pozemku zdobí pěkně zpracovaná železná brána na dálkové ovládání s vjezdem k dvojgaráži. Součástí garáže je prostorná pergola pro posezení při grilování. Vedle navazuje uzavřený prosklený prostor ve kterém se nachází bazén s protiproudem, masážními tryskami a s místem pro relaxaci. Úplnou pohodu si užijete při pohledu na jezírko, které je součástí rozsáhlé upravené zahrady. V jezírku najdete ozdobný druh kapra koi. Úžasná zahrada nabízí pro každého něco bez ohledu na věk a je celoročně udržovaná. Najdete zde velké množství okrasných keřů a vzrostlých stromů, ovocné stromy jabloně, meruňky, švestka, ořešáky, okrasné dřeviny. V zadní části pozemku se nachází zděný domek, který slouží na umístění veškerého nářadí a strojů nutné pro péči o zahradu. Na pozemku se nachází 2 kopané studny. Popis domu. Zastavěná plocha nemovitosti je 242 m². Dům je postaven v roce 2006 a je částečně podsklepený. Zdrojem vody je hluboký vrt s vydatným zdrojem pitné vody a úprava vody na změkčení. Ohřev vody zajišťuje 6 solárních panelů, akumulární nádoba je umístěná ve sklepe. Vytápění elektrické. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Krytina glazovaná taška, okna dřevěná dvoukomorová opatřená venkovními žaluziemi, která jsou v pokojích elektrická a v ostatních místnostech manuální, dům je zateplený. Možnost rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu. Rozvod elektřiny v mědi. Obložky a interiérové dveře jsou z masivu dekor třešeň. Podlahy jsou italská dlažba, v ložnici jsou parkety z masivu dekor třešeň, malý pokoj parkety z masivu dekor dub. Po vstupu do domu se nachází zádveří s velkou vestavěnou skříní z masivu, botníkem a zrcadlem, poté vstoupíme do rozsáhlé chodby a odtud je vstup do jednotlivých místností, sklepa, technické místnosti a zimní zahrady. Pokoje jsou tedy neprůchozí, WC je samostatné včetně bidetu a umyvadla, koupelna je s vanou i sprchovým koutem. Součástí kuchyně je jídelní kout a nadčasová kuchyňská linka od firmy Kováč vyrobená z masivního dřeva dekor třešeň a vestavěnými spotřebiči značky Miele. Ložnice je situována do zahrady a její součástí jsou kamna na pelety. Obývací pokoj velmi slunný díky třem francouzským oknům, která v létě pokoji dodají příjemné sluneční světlo a naopak v zimním období oceníte krbová kamna, která pokoji dodají příjemné teplo. Poslední pokoj s současné době slouží jako odpočinková místnost majitele. V technické místnosti je přívod na pračku. Láká vás představa tohoto nového bydlení? Stačí si domluvit prohlídku. Těšíme se na Vás. Pro případné další informace k domu, kontaktujte makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **242**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **202**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **3000**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní agentura

Lazecká 57/6, Olomouc, 772 00

Makléř:

Uříčářová Anna

tel. 737253966, uricarova.anna@seznam.cz

tel. +420 734 760 779, +420 734 760 779, info@realitni-agentura.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 661**