

Prodej rodinné domy, 220 m2 - Tlumačov

6.999.999 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Tlumačov**

Ulice: **6. května**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji koncový řadový dvoupodlažní vícegenerační rodinný dům s garáží, terasou a zahradou v obci Tlumačov. Jedná se o velmi žádanou lokalitu, vzhledem ke snadné dostupnosti krajského města Zlína (cca 12 km), nedalekých Otrokovic (cca 4 km), Kroměříže (cca 10 km) i dálničních tahů. Velkou předností je variabilita této nemovitosti... Dům je ideální pro rodinu s dětmi, taktéž pro bydlení + podnikání. Po drobných stavebních úpravách nabídne 2 samostatné bytové jednotky, což přináší další velmi zajímavou možnost využití této nemovitosti - investiční příležitost (bydlení + pronájem). Příjemným bonusem je bezesporu zděná garáž, přístřešek pro 2 automobily + možnost parkování dalších vozů na pozemku před domem, upraveném k těmto účelům. Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad a obecní kanalizaci. Celá nemovitost je pečlivě udržována současnými majiteli a prošla v průběhu několika posledních let významnou rekonstrukcí a modernizací (fasáda se zateplením, plastová okna - tepelně a zvukově izolovaná dvojskla, elektřina v mědi, voda v plastu). Před necelým rokem bylo instalováno velmi kvalitní tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění prostřednictvím nových radiátorů i ohřev teplé vody. Dům přesto disponuje navíc záložními zdroji na teplo i TUV...- dům je kompletně izolovaný- základy jsou betonové (3 metry)- střecha - střešní fólie, izolace 1.NP - zděné 2.NP - dřevostavba- stropy - dřevěné trámové- podlahy - plovoucí podlahy, dlažba, tepelně izolované lino 1.NP sestává ze vstupní chodby, samostatné bytové jednotky o dispozici 1+kk, zimní zahrady, která je majiteli využívána jako privátní wellness a relax místnost. Je zde umístěn krb a vířivka, což přidává na romantické atmosféře... Dále na tomto podlaží nalezneme velký špaz (tak velký, že může sloužit i jako obytná místnost), saunu, koupelnu s WC, dílnu, kotelnu (technickou místnost) a vstup do garáže. 2. NP nabízí k užívání: předsíň, kuchyň s novou kvalitní kuch. linkou, vyrobenou na míru, velmi útulný obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na dřevěnou terasu s krásným výhledem do zahrady a okolní přírody, dále pak 3 pokoje se samostatnými vstupy, což je další velké plus, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a komoru. Za zmínku rozhodně stojí krásná slunná zahrada s okrasnými i plodícími ovocnými stromky a keři, zahradní kuchyň s udrnou, krbem, pergola s posezením, dokonce zde nalezneme také zděný chlívek s půdou a skleníkem. Samozřejmě jsou zeleninové záhony (i vyvýšené) připravené k pěstování oblíbené zeleniny. V místě je v veškerá občanská vybavenost i krásná příroda. Pokud Vás tato atraktivní nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ráda Vám zodpovím Vaše dotazy a s vážnými zájemci se budu těšit na osobní setkání při prohlídce této ojedinělé nemovitosti. V případě zájmu rádi pomůžeme se zvýhodněným financováním této nemovitosti. PENB uvádíme G, z důvodu, že prozatím nebyl dodán.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **110**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **642**

Zaříceno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Czech Trend

Wellnerova 1, Olomouc, 779 00

Makléř:

Urbánková Renáta

tel. 420603561002, urbankova@realityct.cz

tel. +420 800 100 484, info@realityct.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2613**