

Zemědělská usedlost Mrač po kompletní rekonstrukci, stáje, jezdecká hala 60x20m, pozemky a pastviny 26.029m², Mrač, Benešov

39.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Benešov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Mrač**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Zemědělská usedlost mlýn Mrač představuje jedinečnou příležitost pro majitele koní nebo pro podnikání v malebném prostředí jen 25 minut od Prahy. Celková rozloha pozemku čítá 26.029 m a zahrnuje dvě kompletně zrekonstruované obytné budovy, stáje a jezdeckou halu. Kromě toho je na rozlehlém pozemku rybník, potok a k dispozici množství dalších zařízení. Tato majestátní zemědělská usedlost nabízí mnoho možností: Jezdecká zařízení: krytá a ozvučená jezdecká hala o rozměrech 60 x 20 metrů - provozování jezdeckých aktivit v každém počasí. K dispozici jsou stáje až pro 6 koní s možností zvýšení kapacity přístavbou boxů, případně varianta umístění mobilních boxů. Pastviny s pevným hrazením a s vlastním zdrojem vody. Možnosti podnikání: Ideální místo pro pronájem objektu pro svatby či jiné akce, provozování penzionu, pořádání jezdeckých a firemních workshopů, firemních setkání a dalších komerčních aktivit. Energetický potenciál: Součástí mlýna je vodní náhon s možností obnovy malé vodní elektrárny. Dále je možnost změny typu vytápění na tepelné čerpadlo a vybudování solárních panelů na rozlehlé střechy. Vlastní zdroj vody přímo na pozemku. Dopravní dostupnost: autem 25 minut z Prahy, vlakem 50 minut z Prahy Hlavního nádraží každou půlhodinu (zastávka Mrač je za rohem). Tento impozantní objekt s doloženou historií disponuje prostornými interiéry, které jen čekají na vaši kreativitu. Ať už máte v úmyslu vytvořit útulný domov pro svou rodinu, prostor pro uměleckou tvorbu nebo komerční využití, mlýn Mrač vám otevírá nekonečné možnosti. Lokalita mlýna je obklopena malebnými lesy a Benešovským potokem, což poskytuje dokonalou kulisu pro koňské výjížďky, pěší túry, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Přestože se nacházíte v příjemném venkovském prostředí, mlýn Mrač je zároveň blízko veškeré občanské vybavenosti, restaurací, obchodů a kulturních památek, což zajišťuje pohodlný životní styl. Nabízíme vám možnost stát se součástí tohoto výjimečného příběhu a vlastnit mlýn Mrač, který září šarmem minulosti a otevírá prostor pro vaše sny. Nechte se unést atmosférou tohoto kouzelného místa. Nechte se inspirovat a spojte své podnikatelské vize s touto jedinečnou lokalitou. Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes, abyste se stali součástí příběhu této nemovitosti. Pokud máte zájem o další informace, jsme vám k dispozici. Ev. číslo: 25413.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **2694**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **850**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **850**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Duben Václav

tel. 608 711 656, duben@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 25413**