

## Prodej RD ve Frýdku-Místku, ul. Kpt. Nálepky

**8.499.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Frýdek-Místek**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Frýdek-Místek**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kpt. Nálepky**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji prostorný RD, nacházející se v atraktivní a žádané lokalitě města Frýdek Místek, část Frýdek. Dům byl kolaudován v roce 1984 současnými majiteli. Rekonstrukce interiéru proběhla v.r. 2006. RD disponuje PENB "C" a je opláštěn vysoce funkčním Vinyl Sidingem, pod kterým se nachází břízolit. Střecha je sedlová v kombinaci Satjamu a Bonského šindele. Celý dům je klimatizovaný, el. je v mědi, 230/400 V, revize. Dům je částečně podsklepený. V 1NP se nachází byt. jednotka 3+kk, ve 2NP pak 4+1. Vytápí se novým kondenzačním kotlem, kotlem na tuhá paliva a v 2NP se nachází krb. Pozemek u domu je oplocen, vjezd zajišťuje el. brána. Prostorná garáž s výškou vjezdu 240 cm, pojme dva vozy. Odpad ústí do veř. kanalizace. Zahrada je převážně okrasná, disponuje posezením s krbem, skleníkem a technickým zázemím. Zavlažování řešeno ret.nádrží. Suterén je vymalovaný. Dům je aktuálně prázdný, udržovaný a připravený k nastěhování. Strategickou polohu RD umocňuje i blízkost nájezdu na D48.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**M&M reality holding, a.s.**

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

**Štrajtová Ivana**

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900837387**