

Prodej, Činžovní domy, 315 m2 -

5.500.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Náchod**

Město: **Broumov**

Ulice: **třída Soukenická 26**



Popis nemovitosti:

Investujte do nemovitostí koupí celého bytového domu. Tento bytový dům v Broumově nabízí aktuálně 6 bytů, čímž se tak stává skvělou příležitostí pro zhodnocení peněz v čase na dlouhodobém trendu růstu cen nemovitostí a zároveň zisku z nájemného. Celková plocha aktuálních užitných prostor pro bydlení je přibližně 325 m2. Uvedené plochy jsou orientační: 1NP: 2x 52 m2 2NP: 43 m2 + 66 m2 3NP: 2x 56 m2 Dům již prošel částečnými rekonstrukcemi, přičemž za zmínku stojí především následující: - fasáda před třemi roky, podřezání proti vlhkosti a injektáž - nová okna (plastová dvojskla) vyjma společné chodby, kde se neměnily z důvodu zamezení kondenzace - dláždění společných prostor na začátku roku 2023 - připravené půdní prostory pro rozšíření užitné plochy podkrovních bytů (zateplené, OSB desky, vyvedena elektřina), jedná se o úpravu s vypracovaným projektem - nový a zrevidovaný hromosvod Dům je částečně podsklepený, disponuje zahradou se skladovacími prostory a může se pyšnit okouzlujícím umístěním a to ihned pod Broumovským klášterem. Každý byt disponuje samostatným elektroměrem, přičemž některé jsou nyní pro dlouhodobou neobsazenou prostor demontovány. Do domu není zaveden plyn. Odpad je řešen jímkou a septikem (odpadní potrubí z toalet je zcela nové), přičemž v budoucnu se počítá s vybudováním kanalizace v ulici a napojením na ni. Střecha je plechová a udržovaná. Vytápění jednotlivých bytů je v současnosti možné buďto tuhými palivy, nebo elektrickými přímotopy. Veškeré informace rádi poskytneme a financování zajistíme. Jste srdečně zváni na prohlídku.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 19700**