

Pronájem restaurace Wainerka pro 45 míst k sezení uvnitř - 147 m2 užitná plocha, 26 m2 sklepní prostory, včetně vybavení.

35.000 Kč/měsíc

Plus zálohy na služby. Včetně vybavení a zařízení.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **restaurace**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Wainerovo náměstí**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k pronájmu Restauraci Wainerka, která má svoji historii. Objekt byl postaven v roce 1993 a před 14ti lety byla zbudována do nynější podoby. Majitel by rád nájem přenechal vše včetně vybavení a zařízení. Jedná se o jednopodlažní objekt se sklepními prostory. Prostory jsou rozděleny na vstupní část baru, dále prostor restaurace, na zvýšeném pódiu je další oddělený prostor, za kterým je dále herna. Dále je zde přípravná jídelna, kuchyně včetně nerezového vybavení, vybavení odsávání, pečící trouby. Lednice. Dále je zde kancelář se sprchovým koutem a samostatné WC. Sklepní prostory jsou rozděleny na 3 skladiště - sklad alko nápojů a nealko nápojů a sklad sudů na pivo s kompresorem. Nápoje, sudy piva se přepravují do prostoru přes oddělený nákladní výtah. Prostory včetně venkovního posezení pojmu téměř 45 míst. Restaurace Wainerka má svůj jukebox, karaoke, elektronické šipky. Dále jsou prostory plně klimatizovány. V případě zájmu se neváhejte obrátit, rád Vám zajistím prohlídku restaurace.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **rohový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **127**

Podlahová pl.: **173**

Pl. pozemku: **204**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

ALVA REAL, s.r.o.

Štěpánská 311/6, Brno, 602 00

tel. +420 543 217 040, +420 602 712 407, info@alvareal.cz

Makléř:

Čadová Sylva

tel. +420775560502, sylvacadova@alvareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 699156**