

Prodej bytu 2+kk 49 m2, Vrbno pod Pradědem

4.100.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Bruntál**

Město: **Vrbno pod Pradědem**

Ulice: **Žižkova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zcela nový podhorský apartmánový byt s terasou 7 m2 ve městě Vrbno pod Pradědem, postavený s důrazem na kvalitní provedení. Byt nabízí komfort trvalého bydlení v srdci přírody. Je vybaven sklepní kójí, lyžárnou, terasou a parkovacím stáním v ceně. Jeho orientace je na severozápad, což zajišťuje dostatek slunečního svitu a nachází se ve 2. patře domu. Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci a v každé místnosti je podlahové vytápění pro maximální komfort. Tento moderní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v malebném horském prostředí. Výstavba apartmánů byla realizovaná v jedné etapě, při které vzniklo 27 moderních bytových jednotek ve velmi dobrém standardu vybavení a energeticky úsporném provedení. Nabídka dalších těchto jedinečných podhorských apartmánů o dispozicích 1+kk nebo 2+kk s plochou od 50 m2 do 89 m2 naleznete v naší nabídce. Buďte jedním z těch, kdo si tento pohádkový byt zarezervuje! Město Vrbno pod Pradědem leží v údolí na soutoku tří řek, Bílé, Střední a Černé Opavy a je právem nazýváno branou do Jeseníků, nejvyššího pohoří Moravy a Slezska. Prochází jím hranice Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Katastrální území města Vrbno pod Pradědem je však velmi rozlehlé a patří k němu okolní svahy a také hornatina Hrubého Jeseníku v okolí Střední Opavy, která zasahuje téměř až k nejvyššímu vrcholu Jeseníků - Praděd (1 491 m n. m.). Ve vzdálenosti necelých 10 km se nachází horské lázně Karlova Studánka, pyšníci se nejčistším vzduchem ve střední Evropě. Ve městě Vrbno pod Pradědem je velice dobrá občanská vybavenost. Jsou zde dva supermarkety, pošta, banka, MŠ a ZŠ, zdravotnické služby provozované privátními lékaři, výjezdová stanice Rychlé záchranné služby a tzv. Středisko chytrých aktivit- skutečné centrum kultury a vzdělávání ve městě, které vám poskytne široký výběr kulturních akcí.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **779**

Podlahová pl.: **56**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Elite Reality

Gen. Svobody 15, Šumperk, 787 01

tel. , +420 733 644 669, elitereality@re-max.cz

Makléř:

Holovská Michala

tel. +420734779579, michala.holovska@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386207**