

Prodej nového bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem - Praha - Košíře

6.800.000 Kč

garážové stání a sklep v ceně, včetně provize, vše

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha**

Ulice: **Plzeňská 794/86**



Popis nemovitosti:

Absolutně nový a absolutně dokonalý. Podkrovní byt 2+kk v právě dokončené novostavbě, kde se můžete zabydlet jako první a dosyta si užívat veškerého komfortu moderního bydlení, se nachází u tramvajové zastávky a téměř v centru Prahy. Čím se liší od ostatních nabídek nových bytů v okolí? JE připravený k okamžitému nastěhování. JE levnější, protože v ceně bytu je zahrnuto: => široké podzemní garážové stání => sklep => vestavěná skříň a kuchyňská linka v nadstandardu od renomovaného dodavatele Voráč interiéry s vestavěnými spotřebiči. Koupelna s vanou je prosvětlena velkým oknem orientovaným do klidného vnitrobloku, toaleta je samostatná. Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, jen pár minut Vás bude dělit od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov). Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka. V plánu městské části je úprava uličního pásu ze současné dopravní tepny na zelenou městskou třídu: oddychový boulevard se stromořadím, lavičkami a vodními prvky se zachovaným tramvajovým spojením. Studie budoucí podoby Plzeňské byla včetně vizualizací už představena veřejnosti a vzbudila velké nadšení a očekávání. Pokud uvažujete o koupi vlastního bydlení nebo investičního bytu, ať už pro dlouhodobé nebo krátkodobé pronájmy, nabízí tato volba velmi zajímavé zhodnocení.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **7**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Kobler Reality

Kostelecká 3114/45, Prostějov, 796 01

tel. , +420 739 670 741, koblerreality@century21.cz

Makléř:

Weber, Mgr. Michael

tel. 420777219747, michael.weber@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 297986**