

## Prodej bytu 4+1 (146,65 m2) + terasy, možnost zahrady

**11.500.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Bednářova 146/14**



### Popis nemovitosti:

Představujeme Vám prodej krásného bytu 3+1 (aktuálně využívaného jako 4+1), situovaného v klidné lokalitě Brna, Horních Heršpicích, ul. Bednářova 14. Celková výměra bytu činí 146,65 m2, plocha místností pak 135,75 m2 + 2 terasy (26,5 m2 a 18,5 m2), orientovány do klidné zahrady. Dispozice bytu: předsíň (15,70 m2), kuchyně s jídelnou (24,62 m2), komora (6,78 m2), pokoj (20 m2), obývací pokoj (36,38 m2), WC (2 m2), koupelna (7,07 m2), ložnice (23,20 m2), 2 terasy a sklep. Nachází se ve 2. NP rodinného domu, kde jsou celkem 3 bytové jednotky a 1 nebytová jednotka. Velkou výhodou jsou pouze 2 byty na patře, což zajišťuje klid a soukromí. Pro milovníky přírody a relaxace je k dispozici (po dohodě, není součástí prodeje) rozlehlá zahrada s krbem, ohništěm a bazénem. Kromě toho se v domě nachází fit centrum, vnitřní bazén, sauna, dílna – vše ve stejném režimu jako zahrada, což nabízí široké spektrum aktivit pro aktivní a pohodový život. Ideální volba, zejména pro rodiny s dětmi, díky bezpečnému prostředí a dostatku prostoru pro hravé chvíle. Dostatek úložných prostor zajišťuje, že veškeré věci mohou být pohodlně uskladněny, ať už v bytě nebo v prostorném sklepe. Výborná dostupnost na dálnici i do centra města Brna a bezproblémové parkování před domem jsou další výhody této exkluzivní nabídky. Získejte nový domov s širokým spektrem výhod a začněte novou etapu svého života právě zde. Více info v RK.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

**PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.**

Kamenná 13, Brno, 639 00

tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

**Kučerová Jana**

tel. 420775865171, kucerova@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4223**