

Prodej pěkné chaty s vlastním pozemkem 549 m2 v osadě Želízkův mlýn u Strážkovic, 13 km od Č. Budějo

2.100.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **České Budějovice**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Strážkovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme na prodej pěknou zděnou chatu 2+1 s vlastním pozemkem 549 m2 v osadě Želízkův mlýn u Strážkovic, 13 km od Č. Budějovic. Chatová osada se nachází uprostřed lesů, v blízkosti řeky Stropnice, kde je možné rybařit na mimopstruhovém revíru. V místě je možné relaxovat, houbařit, v okolí je velké množství cyklostezek a turistických tras. Chata byla zkolaudována v roce 1981, postavena na rohové parcele, ke které vede obecní asfaltová cesta. Chatu stavěl i užíval jen jediný majitel. Dispozice chaty: vstupní veranda, předsíň, obývací pokoj, z kterého je vstup do kuchyně a menší ložnice. Z kuchyně je vstup do koupelny a WC. Vytápění na tuhá paliva - krb a kamna Petry. Na pozemku je vrt s užitkovou vodou, voda není zavedena do chaty. Elektřina 220/380 V, septik. Pod chatou je malý sklep, na zahradě dřevěný sklad na nářadí a udírna. Chata včetně vybavení - nábytek, TV, satelit, plyn, sporák, nářadí, el. sekačka. Na chatu lze dojet autem nebo autobusem - zastávka je 1 km od chaty. Osada je vzdálená 1 km od obce Strážkovice, 8 km od Trhových Svinů, kde je veškerá občanská vybavenost. Chata je volná ihned. Bližší info v RK. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **45**

Voda: **studna**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.: **38**

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **549**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

SORENT - CB,s.r.o.

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

Kolářová Dana

tel. 725815831, dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA CB220913**