

Prodej pozemku v Holáskách

1.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **zahrady**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele bych Vám rád představil krásný pozemek v atraktivní části jižního Brna - městské části Holásky. Tento pozemek nabízí výměru 2129m² a představuje zajímavou možnost pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí v Brně. Pozemek je situován v jižní části Brna. Klidná městská část Holásky, nabízející pohodlný přístup k veškerým potřebným službám velkoměsta a zároveň udržujícího atmosféru klidného venkovského prostředí. Díky asfaltové cestě a nedalekému parkovišti je snadný přístup zajištěn po celý rok. Územní plán (ÚP) vede tento pozemek jako plochu rekreační zeleně (ZR). V současné době slouží jako louka s pachtovní smlouvou. Nabízí zajímavé možnosti pro jeho budoucí využití podle Vašich potřeb a představ. V blízkosti pozemku se nachází malebná Holásecká jezera, která jsou přírodní památkou. Od Balbínova pramenu až k rybníku Opleta celá oblast představuje krásné rekreační místo. Od pozemku k rybníku Opleta jsou to cca. 2 minuty chůze. Pro milovníky přírody a venkovních aktivit je tato lokalita přímo ideální, a pokud zatoužíte po nakupování můžete navštívit OC Olympia, které je pešky vzdálené pouhé 2km. Je důležité poznamenat, že část pozemku z důvodů blízkosti k vodním dílům je vedena v ÚP ve stanoveném záplavovém území, což je nutné zohlednit při jakémkoli budoucím využití. Tento pozemek nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí v Brně. Jeho poloha, velikost a okolní přírodní krásy ho činí zajímavou příležitostí. Nebojte se, můžete mne kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto krásného místa. Buďte jedním z těch, kteří se na tento pozemek podívají.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Atraktiv

Purkyňova 143/18, Vyškov, 682 01

tel. , +420 733 149 010, atraktiv@re-max.cz

Makléř:

Vrána Tomáš

tel. +420604781553, tomas.vrana@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386791**