

Prachatice, historický dům v centru

4.970.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Prachatice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Prachatice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Dlouhá**



Popis nemovitosti:

Prodej RD se zastavěnou plochou 128 m2. Dům v historické zástavbě města Prachatice – dvě nadzemní podlaží, částečně podsklepený. V přízemí zleva garáž, vpravo prostor se schodištěm do patra, současně do sklepa a dvě obytné místnosti. V patře z chodby tři obytné místnosti a sociální zařízení (koupelna, samostatné WC), přístup do velkého půdního prostoru, kde je možnost půdní vestavby. Ústřední topení na pevná paliva s možností připojení na plyn. Výhodná orientace na J, JV s možností zřízení dvou samostatných bytů, popř. využití podkroví. Poloha domu a jeho dispoziční uspořádání umožňuje po modernizaci nejen bydlení, ale i podnikání. Ojedinelá příležitost bydlení v klidné ulici v centru města s vlastní garáží.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **128**

Voda: **obecní**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **rohový**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

NEMO reality s.r.o.

Kostelní náměstí 17, Prachatice, 383 01

tel. +420 388 319 990, +420 739 277 772, nemoreality@nemoreality.cz

Makléř:

Frajmanová, Radka

tel. 724 807 445, nemoreality@nemoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 9006rd24**