

Prodej prostorného rodinného domu s nádhernou zahradou, Babice, Praha-východ

17.590.000 Kč

cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**
Město: **Babice**
Ulice: **Honzíkova**



Popis nemovitosti:

Hledáte pohodlné bydlení pro svou rodinu, které by bylo v klidné lokalitě s úžasnou přírodou, ale zároveň nadosah Prahy? V obci Babice nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům s dispozicí 6+kk s nádhernou zahradou a tepelným čerpadlem Stiebel Eltron. A čím Vás dům rozhodně zaujme? Srdce domu tvoří opravdu prostorný obývací pokoj s kuchyní, kde můžete trávit pohodově společný čas s rodinou u plápolajícího ohně v krbu. Nebo v létě vyjít z obývacího pokoje na venkovní terasu, kde s přáteli posedíte u grilování. Z haly v přízemí se dostanete do koupelny, garáže, pracovny, technické místnosti i praktické komory. V podkroví pak najdete další čtyři pokoje, takže zde budete mít dostatek místa pro soukromí jednotlivých členů rodiny. Z hlavní ložnice a dalších dvou pokojů v podkroví se dá vyjít na balkóny s výhledem do zahrady a okolní přírody. Dospělým i dětem pak jistě udělá radost bazén na zahradě. Dům byl kolaudován v roce 2006. Je postaven z Porothermu a je kompletně zateplen. Jednou z mnoha předností tohoto domu je vytápění tepelným čerpadlem Stiebel Eltron typu země-voda (zemní vrt 60 m hluboké), díky čemuž jsou v domě velmi nízké provozní náklady. Zařízení domu lze v domě nechat - po dohodě. Proč s rodinou zvolit bydlení právě v Babicích? Okolní lesy a příroda nabízí spoustu možností pro aktivní trávení volného času, ať už procházkami nebo třeba na kole. Přímě v Babicích je mateřská i základní škola, potraviny nebo kavárna. V Babicích také sídlí známé soukromé gymnázium a základní škola Open Gate. Dále se zde nachází dětské a fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je v nedalekých Říčanech a okolních obcích. Do Prahy je to autem na metro 20 minut. Pokud Vás tento dům v Babicích zaujal, pak mne pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat na tel. 606 792 574 nebo odpovědí na tento inzerát.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 239
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1319
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,
tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Karlachová Jana

tel. +420606792574, jana.karlachova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387011**