

## Nabízíme k pronájmu suchý, vytápěný sklad o velikosti 343 m2 v Praze 9

|                                                     |                                 |                         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| -                                                   | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b>   | Okres: <b>Praha 9</b>   |
| dohodou, + služby 60,-Kč/m2/měsíc + energie, vytápě | Druh: <b>prostory pro sklad</b> | Město: <b>Praha</b>     |
|                                                     | Typ: <b>pronájem</b>            | Ulice: <b>Ve žlábku</b> |

### Popis nemovitosti:

Sklad o velikosti 380 m2 v přízemí komerčního areálu v Praze 9 – Horní Počernice má výšku 3m, betonový bezprašný povrch a nová plastová okna se žaluziemi. Vykládka/nakládka je možná přes přízemí/nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy. Součástí jsou kanceláře. Přejezd je přizpůsoben pro všechny nákladní vozy vč. TIR. Možnost celodenního parkování na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 990,- Kč/1auto/měs. Vedle vrátnice je pro návštěvy parkování bezplatné. V celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha je 24h/denně a provoz areálu je možný 24h/denně-7dní/týdně. Výborná dopravní dostupnost, zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most), napojení na dálnici R10, D8, D11 a MO. Volné od 1.4.. Provizi RK NEPLATÍTE.

|                        |                               |                      |
|------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Elektřina: <b>220</b>  | Materiál: <b>jiné</b>         | Užitná pl.: <b>0</b> |
| Plyn: <b>neuvedeno</b> | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.:       |
| Voda: <b>obecní</b>    | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:       |
| Odpady: <b>ano</b>     | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku:         |
| Vytápění: <b>ano</b>   | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>  |
| Výtah: <b>ne</b>       | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>6</b>      |

Zakázku nabízí:

**I.E.T. REALITY s.r.o.**

Lindleyova 2822/2, Praha, 110 00

tel. +420 222 310 399, +420 725 063 336, brno@iet-reality.cz

Makléř:

**Šalamounová Marcela**

tel. 420727835907, salamounova@12.ietreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 16495**