

Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou

16.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**
Město: **Brno**
Ulice: **Měšťanská**



Popis nemovitosti:

Hledáte samostatně stojící rodinný dům 4+kk s bezproblémovým parkováním, který je k prodeji s veškerým vybavením? Oceníte perfektní stav domu a zahrady bez nutnosti dalších investic? Pak čtěte dále. Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu 4+kk (113,3 m²) se zahradou 153 m², který se nachází na ul. Měšťanská v Brně – Tuřanech. Jedná se o novostavbu z roku 2013, která je ve výborném stavu, v roce 2022 nová fasáda, betonový plot, bazén a terasy. Celková plocha parcely 218 m². Na zahradě se nachází zahradní domek a bazén o rozměrech 3x5 metrů a hloubce 1,5 metru, ideálním pro letní odpočinek. Přilehlá terasa o ploše 65 metrů čtverečních nabízí dokonalé místo pro grilování či odpočinek na čerstvém vzduchu. Vnitřní dispozice domu je prostorná a funkční. V přízemí najdete zádveří (4,4 m²), samostatné WC (1,9 m²), technickou místnost s pračkou (3,4 m²) a obývací pokoj s kuchyní (39,2 m²), ze kterého jsou přímé vstupy na zahradu a terasu. Ve druhém patře domu se nachází 2 pokoje s atypickými vysokými stropy (20,7 m² a 18,2 m²), pokoj (11,3 m²) a koupelna s vanou i sprchovým koutem (7,7 m²). Dům je kompletně zařízen a vybaven, včetně kuchyně na míru od renomované značky Oresi. Vytápění je zajištěno moderním plynovým kotlem, což zaručuje efektivní a ekonomický provoz. Střecha KM Beta s tepelnou izolací, vnitřní nosné stěny Klimablock a Ytong. Pro milovníky přírody a aktivního životního stylu je v okolí dostatek zeleně a parků pro příjemné procházky či sportovní aktivity. Současně je však lokalita ideálně umístěná pro pohodlný přístup k obchodům, restauracím a dalším občanským vybavením, výborná dopravní dostupnost jak na dálnici, tak do centra města. Hned u domu se nachází ZŠ a sportoviště. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 65
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 218
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.
Kamenná 13, Brno, 639 00
tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Kučerová Jana
tel. 420775865171, kucerova@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4232**