

Prodej krajevého řadového rodinného domu 5+1 v obci Vidonín, okres Žďár nad Sázavou

3.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Vidonín**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme na prodej řadový rodinný dům v obci Vidonín. Dům je cihlový, třípatrový o dispozici 5+1. Prostřední patro je bráno jako centrum domu, kde nalezneme prostorný obývací pokoj s lodží, kuchyň s jídelnou a WC. V druhém podlaží pak 4 pokoje, kde najde každý své soukromí, koupelnu a samostatné WC. Díky tomu, že se v domě nachází 4 komínové průduchy, je možné v každém podlaží instalovat krbovou vložku (případně s výměníkem) nebo do RD pořídit kotel na tuhá paliva a vytápění kombinovat. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě (plynovod, vodovod, místní kanalizace, elektřina). V celém objektu byly vyměněny okna za plastová s trojskly. Před třemi lety proběhla výměna kotle za plynový (kondenzační). Měsíční provozní náklady činí cca 4.000 Kč. Dům je plně podsklepený + k němu náleží garáž (nacházející se v suterénu), dále v suterénu nalezneme komoru, technickou místnost, dílnu a předsiň. K úložným prostorům lze dále využívat pochozí půdu. K domu náleží i udržovaná zahrádka o velikosti 467 m². LV je čisté a domem lze v případě potřeby ručit. Uvolněný bude po domluvě. Prohlídka je možná kdykoli v odpoledních hodinách. Poznámka k ceně: - včetně provize RK

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **131**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **174**

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RK Fokus s.r.o.

Vaňkovo nám. 234/13, Třebíč, 674 01

tel. , +420 776 05 04 03, info@rkfokus.cz

Makléř:

SEDLÁK Václav

tel. 776 05 04 03, info@rkfokus.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1078**