

Prostorný byt 2+kk blízko metra Skalka a Strašnická

17.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 10**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Sečská**



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele vám exkluzivně nabízím dlouhodobý pronájem pěkného nezařízeného bytu 2+kk, o velikosti 55 m² v klidné lokalitě a přitom v pěší dostupnosti metra A "Skalka" i "Strašnická". Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a je velmi dobře dispozičně řešený. Je tvořen vstupní chodbou, koupelnou s wc, ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka), skříňí na chodbě a věšákovou stěnou. V koupelně je vana, umyvadlo, wc. Podlahu v obytných místnostech pokrývá plovoucí podlaha, v ostatních místnostech dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Okna bytu směřují do dvou světových stran - na sever a západ. Byt se nachází v klidné části Prahy 10 - Strašnice, v blízkosti zeleně a parku. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, nákupní středisko Tesco, příjemné restaurace, kavárny, služby. Dostatek sportovního a relaxačního vyžití poskytuje nedaleké sportovní centrum Gutovka. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností - dům se nachází přesně uprostřed mezi stanicemi metra Skalka a Strašnická, autobusová stanice Štěchovická je umístěna pár kroků od domu. Nájemné 17.000 Kč + zálohy na služby 1.080 Kč + elektřina 1.806 Kč + plyn 990 Kč. Kauce ve výši 34.000 Kč, provize RK 20.570 Kč. Vzhledem k lokalitě, výborné občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou pro páry, kteří oceňují výhodu bydlení blízko centra a přitom v klidné lokalitě. Majitel požaduje slušné a bonitní nájemníky, nekuřáky a upřednostní zájemce bez zvířat. Nastěhování je možné od 1.6.2024. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **ano**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **55**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **6**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,
tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Sabová Šárka

tel. +420776636121, sabova.team@remax-czech.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386951**