

Zajímavý nízkopodlažní dům o dispozici 6+kk s garáží

11.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Hradec Králové**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Stěžery**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám zajímavý nízkopodlažní dům o dispozici 6 + kk s garáží a krytým vstupem do domu ve Stěžírkách, část obce Stěžery v okrese Hradec Králové. Stěžírky se nachází asi 2 km na SZ od Stěžer, 8 km od centra města Hradec Králové. Jedná se o samostatný dům v klidné části obce v blízkosti lesa. Celková plocha pozemku je 670 m². Pozemek je oplocený. Vjezdová brána na pozemek je na dálkové ovládání od firmy Lamark. V domě je zaveden zabezpečovací systém od značky Jablotron. Zvonek na vjezdové bráně je napojen na telefon. Na zahradě se pěstuje rybíz, maliny a ostružiny, je zde 6 m³ plastová nádrž na dešťovou vodu. Kolem domu je zhotovena závlaha zahrady, která lze dle potřeb programovat. Rodinný dům (rok 2015) je postaven z porothermu (obvodové zdivo 36,5 cm), má silikátové omítky, které jsou zatepleny 16-18 cm polystyrenem, 28 cm je zateplení střechy. Uvnitř domu jsou příčky z protihlukového zdiva u všech pokojů. Celý dům má monolitický strop. Dům byl zkolaudovaný v roce 2015. Střecha je z PVC v šedé barvě. Na střeše jsou umístěny fotovoltaické panely, které byly zřízené v roce 2023 (červen), na fotovoltaiku je 10 let záruka. Dům má dvě klimatizační jednotky (obývací pokoj, ložnice). Dům má obytnou plochu 153 m² s následující dispozicí: obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (+ spíž), 4 pokoje, 1 pracovna, 2 koupelny s WC (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), technická místnost, vstupní chodba, hala a chodba k pokojům. Podlaha v obývacím pokoji, kuchyni, dětských pokojích a pracovně je dřevěná. V domě je centrální vysavač. V obývacím pokoji je zabudovaný krb. Nejvyšší bod v obývacím pokoji je 4,8 m. V domě zůstává nábytek vyrobený na míru jako jsou vestavěné skříně, nábytek ve dvou dětských pokojích (vše na míru). Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. V domě se topí elektrickým kotlem, který je starý 1 rok a je stále v záruce. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Podlahové topení se nachází v těchto místnostech: v kuchyni, obývacím pokoji, chodbě, koupelně a technické místnosti; v pokojích jsou radiátory. Dům má dřevěná EURO okna s trojskly. Vedle domu je postavená prostorná garáž (33 m²), která je v současné době využívána jako pracovna a skladovací prostor/dílna. Před garáží je prostor na parkování dvou aut. Garáž byla také stavěna z cihel porotherm, střecha je zateplená 28 cm polystyrenem, obvodové zdivo je zatepleno cca 8 cm polystyrenem. Stěžírky je vesnice, část obce Stěžery v okrese Hradec Králové, nabízející ideální kombinaci klidného venkovského života a výhod moderního města. Stěžery mají dobrou občanskou vybavenost (obchod s potravinami, ZŠ a MŠ, restaurace, pivovar, lékárna, lékaři a další). V okolí najdete krásné lesy ideální pro procházky, cyklistiku nebo sportovní aktivity, koupaliště a dětské hřiště. Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **355**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **153**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **670**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Vašatová s.r.o.

Veverkova 1343/1, Hradec Králové, 500 02

tel. , +420 773 123 092, marketa@reality-vasatova.cz

Makléř:

Vašatová Markéta

tel. 773123092, marketa@reality-vasatova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6485760**