

Prodej obchodní prostory, 300 m2 - Královské Poříčí

3.990.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh:

Typ:

prostory pro obchod

prodej

Okres: **Sokolov**

Město: **Královské Poříčí**

Ulice: **Dlouhá**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji dům se zastavěnou plochou 260 m2 nacházející se v Královském Poříčí, celková výměra pozemku činí 799 m2. 1. nadzemní podlaží bylo téměř 30let užíváno komerčně, část přízemí sloužila jako obchod s potravinami a večerka, část podlaží byla využita jako skladové prostory a zázemí pro hosty. V patře se nachází bytová jednotka s dispozicí 3+1, pokoje jsou velké neprůchozí, oddělené. Vytápění bytové jednotky bylo zajištěno plynovým kotlem, v současné době je kotel nefunkční. Přízemí bylo vytápěno lokálně elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťoval elektrický bojler. Dům je napojen na veškeré sítě, vodu, veřejnou kanalizaci, elektřinu, plyn. Součástí zastavěné plochy je zděná dílna a stodola na zahradě, kterou lze využít jako garáž. Dům je vhodný k celkové rekonstrukci. Výměra zahrady činí 409 m2. Před domem je plocha užívaná jako terasa k posezení o výměře 130 m2. Parkování je možné před domem nebo ve dvoře. S financováním rádi pomůžeme.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **260**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **799**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dobrébydlení Trading s.r.o.

Moskevská 20, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 777 686 386, martinsima@dobrebydleni.cz

Makléř:

Pavčina Korunková

tel. 420777031105, pavlinakorunkova@dobrebydleni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1709**