

Prodej pasivního rodinného domu 4+kk, 95 m2, pozemek 253 m2, Slunečná, Zlonín, Praha-východ

9.799.000 Kč

Cena včetně právních služeb a provize RK.

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**
Město: **Zlonín**
Ulice: **Slunečná 414/7**



Popis nemovitosti:

Jedná se o prodej pasivního domu, kde je kladen největší důraz na extrémně nízké náklady na bydlení - úspora energií až 90% oproti běžnému domu - energetická třída domu "A". Domy s unikátní technologií a technickými řešeními splňují náročná kritéria jako jsou např. ekonomika, ekologie, zdraví obyvatelů domu, inteligence technologií. Dům má zajištěn stálý přívod čerstvého vzduchu bez průvanu (zajišťuje rekuperace a vzduchotechnika). Rekuperace jsou plíce domu a srdce domu je řídicí jednotka. Dům tak zajišťuje příjemné prostředí, nejsou zde žádné teplotní rozdíly v místnostech, příjemné teploty v zimě i létě, vyšší hodnota na trhu nemovitostí. Technologie domu - hybridní fotovoltaická elektrárna, střešní panely, úložiště přebytku energií, měnič napětí, tepelné čerpadlo, instalována chytrá domácnost Loxone (veškerá časová nastavení, čidla, ohřev vody, osvětlení, aj.). Vyrobená energie je pro potřeby domu - přebytky prodáváte do distribuční soustavy. Dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk s pochozí plochou 95,43 m2 (viz půdorys v sekci fotografií), 2 parkovací stání na pozemku, terasa v zadní klidové zóně domu, elektrická pojezdová brána, kompletní oplocení. Dům kolaudován v roce 2018, půdní úložný prostor, zabezpečovací systém Jablotron. Obec Zlonín je atraktivní lokalita 15 minut (7 km) od Prahy po D8, MHD bus na metro "C" Ládví za 20 minut, vlaková zastávka 5 minut chůze od domu směr Praha centrum. Možno financovat hypotečním úvěrem - zajistí naši finanční poradci. Pro více informací kontaktujte makléře.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 62
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 95
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 253
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Jaroš Real Estate s.r.o.

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

Průša Miroslav

tel. 420608153870, kklonfarova@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2967**