

Prodej rohového RD 4+kk se zahradou, 1150 m2, Viničné Šumice, okr. Brno - venkov

7.190.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu, cena k je

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Viničné Šumice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům 4+kk se zahradou v malebné obci Viničné Šumice, okr. Brno - venkov. Nemovitost o ZP 206 m2 se zahradou 944 m2 se nachází v klidné části obce, lze využít k okamžitému bydlení nicméně rekonstrukce či modernizace velmi vhodná. Dům je napojený na všechny IS (voda i kanalizace obecní, vytápění plynovým kotlem Destila). Dispozice: 1.NP - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, koupelna s vanou, WC, hala s výstupem na dvůr a schodištěm do 2.NP. 2.NP - tři pokoje (průchozí), komora, balkon. Na dvoře hospodářské přístavky. Velkou předností nemovitosti je umístění zahrady s úžasným výhledem do okolní krajiny, v budoucnu s možností výstavby RD a příjezdem ze zadní části pozemku. Obec Viničné Šumice s dojezdovou vzdáleností 20 min. od Brna disponuje základní občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ 1. stupeň, dětské hřiště, obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace. Pro bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **206**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1150**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, info@properia.cz

Makléř:

Jandová, Mgr. Iveta

tel. 420721110692, iveta.jandova@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2897**