

Dům s garáží a zahradou v obci Lanžhot

4.712.200 Kč

včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Lanžhot**

Ulice: **MUDr. Kepáka**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný cihlový dům v klidné části obce Lanžhot. Tento řadový dům disponuje celkem 6 pokoji, nabízejícími dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro celou rodinu. Stav objektu je dobrý, ale samozřejmě můžete provést drobné úpravy dle vlastních preferencí. Zastavěná plocha domu činí přibližně 85m², a celková plocha parcely, na které dům stojí má evidovanou výměru 183m². Vše ještě doplňuje zahrada o evidované výměře 108m². V přízemí domu zaparkujete do garáže svého (motorového) mazlíčka. V jednom pokoji si můžete zařídit pracovnu a ještě je tu místnost, ve které je v současné době "letní koupelna". V první patře najdete kuchyň s komorou a dále pak velký obývací pokoj, ze kterého je vstup na lodžii. Z podestý je přístupné samostatné WC. Druhé patro vám nabídne tři pokoje, koupelnu a samostatné WC. Dům je částečně vybaven a napojen na všechny potřebné energie. (plyn, elektrická energie, voda a odpad). Vytápění zajišťuje plynové ústřední topení. Bonusem je studna a dílna. Tato nemovitost poskytuje ideální příležitost pro nový domov v klidném prostředí obce Lanžhot. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, rád vás s domem seznámím.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 85
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 183
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX DELTA

Panská 397/2, Brno, 602 00

tel. +420 607 449 860, delta@re-max.cz

Makléř:

Motyčka Petr

tel. +420778749567, petr.motycka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 385050**