

Technologie 21. stolení obklopené útulným domem

8.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Frýdek-Místek**
Město: **Sviadnov**
Ulice: **Horní**



Popis nemovitosti:

Staňte se součástí propojení příjemného bydlení s nadčasovými technologiemi. HELIX REALITY Vám otevře dokořán brány 21. století a vstoupíme spolu do budoucnosti, která se v tomto domě stala současností. Nabízíme k prodeji rodinný dům, jehož hodnota není tvořena pouze velikostí pozemku, použitým stavebním materiálem a obestavěným prostorem, ale ve velké míře také chytrým řešením domácnosti, které maximálně zajišťuje Váš každodenní komfort, velkou míru bezpečí a zdravé vnitřní klima. Bezpečnost Vaší rodiny je chráněna alarmem s kamerovým systémem s rozpoznáváním obličejů - návštěvu nezvaného hosta Vám ihned hlásí Vaše mobilní zařízení a současně Vám jeho návštěva zůstane na památku na pořízeném videozáznamu. Sřežený je také pozemek včetně Vašich zaparkovaných automobilů, protože je pod neustálým dohledem kamery. Nemusíte si dělat starosti s klíči, protože k odemčení dveří Vám postačí pouhý otisk prstu. Nepříjemným pojistným událostem zase předejdete díky včasnému upozornění na únik vody na Váš mobil. Domov máte neustále doslova ve svých rukou, protože veškerý přehled o dění v domě a ovládání celého domu provádíte prostřednictvím displeje svého telefonu nebo z centrálního displeje v domě. Komfort a zdravé klima zajišťuje automatická regulace topení na základě předpovědi počasí, samočinné větrání dle monitorované vlhkosti v domě, zatahování elektrických rolet podle úrovně venkovního osvětlení, domácí kino s 4K projektorem a s plátnem o úhlopříčce 3,2 m, ovládání všech světel v domě z jednoho místa. Kromě toho je předmětem prodeje taky nízkoenergetický dům 3+kk kolaudovaný v roce 2018. Dispozice domu je tvořena obývacím pokojem se vstupem na terasu s dopoledním sluníčkem (4,5 x 5,5 m); na ten navazuje jídelna a vybavená kuchyně se zděnou spíží. Dále jsou součástí domu dva pokoje - ložnice s manželskou postelí a vestavnými skříněmi, studentský pokoj s praktickým využitím každého prostoru. Koupelna je zařízená vanou i sprchovým koutem, WC a prostorem se zabudovanou pračkou a sušičkou. U vchodu do domu je uzamykatelná technická místnost, která poslouží pro uschování zahradního nábytku nebo nezbytného nářadí. Podlahová plocha domu činí cca 85 m². Kromě koupelny a zádveří, kde je dlažba, je v celém domě plovoucí podlaha. Podlahové topení s elektrokotlem. Venkovní stání pro 2 automobily. Jedná se o nízkoenergetickou stavbu. Pro konstrukci obvodových stěn je použita pálená cihla PoroTherm 325 s tepelnou izolací fasádním polystyrenem 200 mm, strop izolován minerální vatou s krytinou z asfaltových pásů s břídlícovým posypem. Okna a vstupní dveře jsou s izolačním trojsklem. Přednosti domu: velmi dobrý stav; umístění ve slepé ulici v klidné části obce; kompletně vybavený dům připravený k okamžitému nastěhování a užívání; veškerý nábytek vyroben na míru s důrazem na kvalitu zpracování a s maximálně účelným využitím prostoru. Rád se uvidím na prohlídce s těmi, kteří dokážou ocenit hodnotu toho, co není vidět pouhým okem, a akceptují požadovanou cenu.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 105
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 85
Odpady: ano	Poloha obj.: v bloku	Pl. pozemku: 105
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:
HELIX REALITY CZ s. r. o.

Makléř:
Adamec Petr

8. pěšího pluku 2380, Frýdek-Místek, 783 01
tel. , +420 734 443 631, helix@helixreality.cz

tel. +420 734 443 631, helix@helixreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1488**