

Prodej bytu 3+1, Brno - Starý Lískovec, ul. Oderská, lodžie, sklep, po rekonstrukci

6.200.000 Kč

vč. provize RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v městské části Brno - Starý Lískovec na ulici Oderská. Byt o ploše 63 m² + 6 m² lodžie se nachází v 5. NP dobře udržovaného panelového domu s výtahem. Byt je ve velmi dobrém stavu a je prodáván zařízený, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří si přejí ihned se nastěhovat. Dispozice bytu zahrnuje tři světlé pokoje, kde každý nabízí pohodlný prostor pro relaxaci a odpočinek. Součástí bytu je také praktická lodžie, která poskytuje krásný výhled a je ideálním místem pro popíjení ranní kávy či večerní relaxaci. K bytu náleží také samostatná technická místnost, která poskytuje další úložný prostor. Kuchyně je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem. Dále je zde jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj nabízí obývací stěnu a komodu. Odtud je také vchod na zasklenou lodžii. Třetí pokoj, který se dá využít jako pracovna či dětský pokoj, nabízí jednolůžkovou postel. Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo, žebříkové topení a přípojka na pračku. Toaleta je v bytě odděleně. Byt se nabízí jako částečně vybavený. Další vybavení je možné ponechat po dohodě s majiteli. Měsíční náklady na bydlení vč. fondu oprav jsou 7.290,- Kč + platby za elektřinu (cca 1.200,- Kč) a plyn (sporák - cca 300,- Kč). Vytápění a ohřev vody je řešený dálkově. Možnost připojení internetu a TV. Tento byt se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Starý Lískovec, která nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a služeb. Dopravní spojení do centra Brna je rychlé a pohodlné, což ocení jak rodiny s dětmi, tak pracující profesionály. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Hofírek Tomáš

tel. 420777358948, tomas@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17829**