

Prodej bytu 3+1, 75 m2, Praha 9 - Prosek.

11.336.000 Kč

vč. kompletních služeb RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha - Prosek**

Ulice: **Litoměřická**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+1, 75 m2 s terasou, v 8. a 9. podlaží (nástavba) udržovaného panelového domu, v lokalitě Praha 9 - Prosek. Jedná se o bytovou jednotku k nastěhování, v současnosti se prodává včetně vybavení. Výhodou tohoto bytu je dech beroucí výhledem na starý Prosek a Prahu. Dispozice bytu: 8.NP: obývací pokoj, v kuchyni moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, plně vybavena ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, předsíň se schodištěm, terasa. 9.NP: předsíň se schodištěm a velký pokoj. V současné době obývají byt spolehliví nájemníci, je možné dohodnout pokračování nájmu. Dům je po rekonstrukci fasády a vnitřních prostor. Ta je tepelně izolována a zajišťuje proto klimatickou pohodu v zimě i v létě. Celkově se jedná o pěkný dům. Lokalita nabízí množství zeleně, parků, relaxačních míst a také veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je poměrně snadné parkování v okolí domu. V těsné blízkosti obchodní centra, sportoviště, nemocnice, školy i školky. Výborné spojení do centra Prahy, stanice metra "C" v dochozí vzdálenosti od domu, stanice metra B pár minut autobusem. Prosek není jen sídliště, ale i vesnička s malebnou návsí a jedním z nejstarších kostelů v Praze, který je součástí vyhlídky z oken bytu. K vycházkám láká přírodní památka Prosecké skály a zdejší skalní labyrintu. Velmi doporučuji osobní prohlídku, kterou si majitel přeje s ohledem na stávající nájemníky pouze u vážných zájemců o koupi. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi vše pomůžeme vyřídit.

Elektřina: 220/380	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 75
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 9	Patro: 9

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Šlemar Radek

tel. 733721227, radek.slemar@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK146289**