

## Světlý byt 3+1 89 m2

**9.490.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 8**

Druh: **3+1**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Novákových**



### Popis nemovitosti:

Velmi dobře řešený byt 3+1 s podlahovou plochou 89 m2 ve 3. poschodí cihlového domu bez výtahu. Dům se nachází v klidné ulici v žádané lokalitě poblíž metra Palmovka. Byt je velmi dobře udržovaný. V posledních letech prošel výraznými úpravami - nová kuchyňská linka, plastová okna, upravená koupelna, nový plynový kotel, revize elektroinstalace, úprava původních parketových podlah, nové dveře. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je technická místnost. K bytu přináležejí sklepní kóje. V okolí domu najdete kompletní infrastrukturu. Výborná dostupnost jak MHD (metro Palmovka, tramvajové zastávky do 5 minut chůze), tak i autem. Parkování v modrých a fialových zónách před domem a v okolních ulicích. Pro lepší představu vám nabízíme vizualizaci některých pokojů. Můžete si projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce. Ráda se vám budu věnovat i během osobní prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Rozměry uváděné v inzerci jsou pouze orientační.

Elektřina: **neuveďeno**  
Plyn: **ano**  
Voda: **neuveďeno**  
Odpady: **ano**  
Vytápění: **neuveďeno**  
Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **jiné**  
Stav obj.: **výborný**  
Umístění: **neuveďeno**  
Poloha obj.: **neuveďeno**  
Balkon: **neuveďeno**  
Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**  
Zastavěná pl.: **534**  
Podlahová pl.: **89**  
Pl. pozemku:  
Zařízeno: **ne**  
Patro: **4**

Zakázku nabízí:

**RE/MAX Alfa**

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

**Sarvašová Dana**

tel. +420606588833, dana.sarvasova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386868**