

Prodej, pozemky 20ha, enkláva B, Jakubov

15.500.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **vinice**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Vojkovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

TOUŽÍTE PO VLASTNÍ FARMĚ? CHCETE OCHRÁNIT SVÉ PENÍZE PŘED INFLACÍ? Pozemek B Nabízíme vám prodej obrovského pozemku o celkové velikosti až 20 hektarů, nacházejícího se v katastrálním území Jakubov v okrese Karlovy Vary. Vstupte do světa neopakovatelných investic a získejte ojedinělý územní celek s ohromujícím potenciálem! Tento obrovský kus půdy se rozkládá mezi Doupovskými lesy a řekou Ohře v podhůří Krušných hor. Vzdálenost k pozemkům z Prahy je 120 km, z Plzně 90 km a z Karlových Varů 20 km. Naše nabídka zahrnuje: Pozemek B - ovocné sady a pastviny o celkové ploše 20 ha s více jak 700 vzrostlými ovocnými stromy. Jde o vynikající příležitost pro rozvoj zemědělských bio projektů. K pozemkům se pohodlně dostanete po 1,5 km dlouhé, veřejné a zpevněné cestě z obce Jakubov. Pozemek A přímo sousedí v horní hranici s Vojenským újezdem Hradiště a spodní hranici pozemku B tvoří řeka Ohře. Na pozemcích je možné umístit stavby související zemědělskou činností. Zakoupit si tyto pozemky máte možnost ve třech variantách: 1/ Zakoupit pozemek B o velikosti 20 hektarů, zahrnující sady a pastviny. Tato varianta vám poskytne dostatečný prostor pro realizaci vašich investičních snů za cenu 15.500.000 Kč. 2/ Zakoupit pozemek A o velikosti 20 hektarů, zahrnující 4 rybníky, sady a pastviny. Tato varianta vám nabízí široké spektrum možností za cenu 18.900.000 Kč. 3/ Zakoupit oba pozemky o velikosti 40 hektarů. Tato možnost vám zajistí naprostou svobodu a veškerý potenciál této pozemkové rozlehlosti. Cena za pozemky A i B je 34.400.000 Kč. Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku tohoto unikátního územního celku, obraťte se na nás. Jsme vám k dispozici a rádi vám poskytneme další podrobnosti. Koupí těchto pozemků je možné realizovat nejdříve v září 2024. Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost k investování!

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Hornát Petr

tel. +420702202775, +420702202775, honza@hornatrealty.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11756**