

Prodej bytu 3+kk, 113 m2

4.990.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Plzeň - město**

Město: **Plzeň**

Ulice: **Sojková**



Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme moderní byt 3+kk s terasou v nově vybudované plzeňské městské části Nová Valcha na okraji Plzně. Nový komplex rodinných a bytových domů obklopený městskými lesy je ideálním místem pro klidné bydlení v přírodním prostředí, přesto na dosah města. Nadstandardně prostorná bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Interiér je členěn na předsíň, ze které se vchází do jednotlivých částí bytu, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dětského pokoje, ložnice, koupelny s toaletou a technické místnosti s druhou toaletou. Terasa je přístupná z obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, varné desky a digestoře. Pro myčku nádobí je v kuchyňské lince příprava. Plyn v bytě není. Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je k dispozici společná televizní anténa. Internet přes pevnou síť s rychlostí až 2 Gb/s (připojení optikou) zajišťují poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile a další. K bytu náleží zděný sklep a k dispozici je také společná kolárna/kočárkovna. Přímě v místě se nachází menší prodejna potravin, dětské hřiště či tělocvična s množstvím zájmových kroužků pro děti i dospělé (kruhový trénink, zumba, pilates, florbal, fotbal apod.). Je zde také dobrá dostupnost MHD (BUS č. 26 a 42) a rychlé napojení na páteřní městské komunikace či dálnici D5. Byt byl dosud obýván jen prvními uživateli (nebyl nikdy podnajíman), je tedy ve výborném stavu. Cena za převod družstevního podílu k bytu včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy peněz činí 4.990.000 Kč. Zůstatek anuity ke dni 31.3.2024 je 2.596.926,81 Kč. Anuita se hradí postupně v podobě měsíčních splátek (společně s ostatními provozními náklady). K bytu je možné získat venkovní parkovací stání za cenu 200.000 Kč (převod parkovacího stání není podmínkou). Cenu za převod družstevního podílu k bytu a parkovacímu stání lze financovat hypotékou jen v případě možnosti ručení jinou nemovitostí. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Idea Reality s.r.o.

náměstí Republiky 133/19, Plzeň, 301 00

tel. , info@idea-reality.cz

Makléř:

Hoblíková Adéla

tel. +420736402442, hoblikova@idea-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0771**