

Areál Planá nad Lužnicí

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Tábor**
Druh: **zvláštní nemovitosti** Město: **Planá nad Lužnicí**
Typ: **prodej** Ulice: **Chýnovská**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji/pronájmu formou výběrového řízení areál v průmyslové zóně v Plané nad Lužnicí. Areál je situován v těsné blízkosti dálnice D3 na Exitu 84 a nachází se v jihočeském regionu v Plané nad Lužnicí, 9 km jižně od Tábora, směrem z Tábora na České Budějovice. Jedná se o strategickou polohu na hlavním dálničním tahu mezi Prahou a Českými Budějovicemi - přímý sjezd z dálnice D3 ve vzdálenosti do 1 km. Předmětem prodeje/pronájmu č.1 je soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství zapsaný na LV č. 3066, k.ú. Planá nad Lužnicí. Celková výměra pozemků činí 14 717 m², zastavěná plocha staveb se rovná 8.426 m². Areál je udržován, všechny haly jsou vytápěné a v bezvadném stavu.

Dominantou výrobního areálu je hala č.1, která je funkčně rozdělena do pěti modulů, což umožňuje využití haly pro jednotlivé fáze výroby - např. příprava, obrábění, svařování, lakovna, zakázková výroba. Celková užitná plocha haly č.1 se rovná 5 460 m². Světla výška haly č.1 činí 10,7 m². V každé z pěti lodí haly jsou umístěny dva funkční jeřáby, celkem tedy hala disponuje deseti jeřáby. Kromě výrobních prostor jsou součástí haly č.1 také kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance. Sociální přístavek disponuje třemi nadzemními podlažními o podlahové ploše 1.971 m². V severní části areálu se nachází hala č. 2 o užitné ploše 840 m² a hala č.3 o užitné ploše 817 m². Světla výška haly č.1 a haly č.2 činí 7,7 m, obě haly disponují funkčními jeřáby. Dále areál tvoří hala č.4 o užitné ploše 528 m², světla výška haly č.4 činí 6,7 m, hala č.4 rovněž disponuje jeřáby. Výrobní areál může být také předmětem dlouhodobého pronájmu. Lze jednat o pronájem areálu jako celku a také o pronájem jednotlivých hal samostatně. Doporučené nájemné: hala č. 1 - 150 Kč/m²/měsíc, hala č. 2, hala č.3 a hala č. 4 - 125 Kč/m²/měsíc. Předmětem prodeje č.2 je akciová společnost KOVO PLANÁ a.s., která vznikla v roce 2007 a je pokračovatelem předchozí divize Vodních staveb Praha a.s. Ke dni 31.12.2023 bylo vypracováno ocenění souboru vybraných aktiv majetku v podobě strojů, přístrojů a zásob ve vlastnictví společnosti KOVO PLANÁ a.s. Tržní hodnota souboru vybraných aktiv ke dni 31.12.2023 činí 26 085 000 Kč. Hlavním předmětem podnikání KOVO PLANÁ a.s. je svařování kovů a povrchová úprava materiálů, výroba strojů, zámečnictví a kovoobrábění. Forma zpeněžení předmětu prodeje č. 1: Výběrové řízení nejvyšší nabídce, Asset deal. Termín pro zaslání nabídek obálkovou metodou: 14.06.2024 do 17:00. Doporučená kupní cena: 170 000 000 Kč. Kauce pro podání závazné nabídky: 3 000 000 Kč, termín - 14.06.2024 do 17:00. Forma zpeněžení předmětu prodeje č. 2: prodej 100 % akcií společnosti KOVO PLANÁ a.s. Doporučená kupní cena: 30 000 000 Kč. Konkrétní podmínky výběrového řízení, informační memorandum, znalecký posudek, odkaz na virtuální prohlídku a další informace budou zaslány na vyžádání.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 8426
Voda: ne	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ne	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 14717
Vytápění: ne	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NAXOS a.s.

Holečkova 31, Praha 4, 150 00

tel. , +420 257 314 251, info@naxos.cz

Makléř:

Halas

tel. +420736287789, marekhalas@naxos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N04402**