

Pozemek pro bydlení 496m2, ulice Polní, Kostelec nad Černými lesy, Praha-východ

3.790.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Kostelec nad Černými lesy**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Pro zájemce o stavbu rodinného domu nabízíme velmi hezký, již zasítovaný stavební pozemek pravidelného tvaru v krásné lokalitě Kostelce nad Černými lesy na Praze-východ s výbornou dostupností do Prahy. Praha 10, Kolovraty a Uhřetěves jsou vzdálené cca 17 km. Z Uhřetěvsi je výborné spojení vlakem na Hlavní nádraží Praha, za 20 minut dojedete vlakem do centra Prahy. Nabízíme k prodeji nemovitost o celkové ploše 571 m2, ideálního tvaru. Hlavní stavební pozemek je 496 m2, před pozemkem je prostor pro vybudování příjezdu 38m2, za pozemkem ještě plocha 37m2. Lokalita je velmi příjemná pro život, je zde veškerá občanská vybavenost, velmi hezká příroda, přírodní rezervace Voděradské bučiny na dosah. Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji obce v sousedství rodinných domů, je přístupný z obecní asfaltové komunikace a je kompletně zasítovaný. Přímo na pozemku je kaplička ČEZ, máme připojení na vodovodní řad lokality, na pozemku je již instalována šachta, pozemek je připojen i na splaškovou kanalizaci obce. Velkým bonusem je zkolaudovaná vrtaná studna s pitnou vodou o hloubce 30 metrů a průměru 190mm v zadní části pozemku s ročním odběrem pro dům a zahradu až 327m3. Veškeré doklady k sítím jsou k dispozici. Vzhledem k tomu, že pozemek má veškeré dostupné sítě, ušetříte částky v řádech set tisíc korun a je zde i velká úspora časová, je možno stavbu začít realizovat co nejdříve. Pozemek je oplocený, přístup je vraty od hlavní komunikace, ideálně ze severní strany, vrátka jsou i na jižní straně pozemku. Pro zájemce o koupi a stavbu RD máme vydanou Územně plánovací informaci od stavebního úřadu v Říčanech přímo k pozemku, platnou do 4/2025. Vzhledem k platné ÚPI a sítím je možno stavbu realizovat v kratším časovém úseku. ÚPI k pozemku: bydlení městské individuální (BM), zastavěnost 35 %, možnost RD o 2.NP včetně využitého podkroví, zeleň na pozemku min.40 %. Pozemek je k okamžitému prodeji bez omezení, na nemovitosti nevázne hypotéka. Veškerý právní a administrativní servis je na klíč, neplatíte žádné další poplatky ani provizi RK. V případě zájmu mne kontaktujte, poskytnu vám veškeré dostupné informace. Nemovitost je přístupná i k individuálním prohlídkám bez časového omezení. Nachází se v ulici Polní, p.č. 767/46, označení je na „kapličce“ na pozemku.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Šalounová Jitka

tel. +420602202451, jitka.salounova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386832**