

Prodej, byt, 2+1, 56 m2, OV, Kutná Hora - Hlouška, ul. Hašplířská

2.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kutná Hora**

Druh: **2+1**

Město: **Kutná Hora**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hašplířská**

Popis nemovitosti:

prodej pěkného prostorného bytu 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 56 m, který se nachází ve 2. patře zatepleného čtyřpodlažního panelového bytového domu v Kutné Hoře, v části Hlouška, v ulici Hašplířská. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, slunný obývací pokoj se vstupem do prostorné kuchyně s jídelní částí. Z chodby je vstup do velkého slunného dětského pokoje, koupelny s vanou, umyvadlem a na samostatné WC. Do kuchyně je též přístup z chodby. V obou pokojích jsou na podlahách dřevěné parkety. Byt je po částečné rekonstrukci - plastová okna se žaluziemi, kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, nová vana a umyvadlo, keramické obklady a dlažba na chodbě, v kuchyni, v koupelně a na WC. K bytu náleží 2 sklepy. Vytápění je ústřední dálkové. Bytový dům je po celkové rekonstrukci - zateplení budovy včetně nové venkovní omítky a vchodových dveří. Byt má nízké provozní náklady. Bytový dům je po celkové rekonstrukci - zateplení, nová venkovní omítky, plastová okna i vchodové dveře. Možnost parkování u bytového domu i v jeho těsné blízkosti. Nedaleko domu se nachází MŠ, ZŠ, SŠ, sportoviště, lékárna, lékař a nákupní zóna. Centrum města je v pěší dostupnosti. Okolí domu tvoří příjemné prostředí se vzrostlou zelení. V Kutné Hoře je dostatek pracovní příležitosti, bohaté kulturní, společenské a sportovní vyžití. Historické centrum města je vyhlášeno městskou památkovou rezervací a je zapsáno v seznamu UNESCO. V blízkosti domu je železniční zastávka Kutná Hora - město, zastávka MHD i autobusové dopravy do okolních měst a obcí. Z Kutné Hory je dobré autobusové a vlakové spojení do Kolína, Prahy, Čáslavi, Havlíčkova Brodu, Brna. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31203.

Elektřina: **220**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveдено**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveдено**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveдено**

Pl. pozemku: **56**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **5**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

HOME 4 PEOPLE, a.s.

Nádražní 47/90, Praha 5, 150 00

tel.

Makléř:

Čechová Václava

tel. 736 514 885, cechova@home4people.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 31203**