

Prodej tureckých lázní, 250 m2 - Moravské Knínice

11.000.000 Kč

+ DPH

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - venkov**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Moravské Knínice**

Typ:

prodej

Ulice: **Vinohradská 41**



Popis nemovitosti:

Na základě výhradního zastoupení Vám exkluzivně nabízím jedinečnou příležitost koupě budovy perských lázní – HAMMAM. Budova v sobě snoubí principy moderní pasivní stavby a tradiční architektury perských lázní. Jedná se rozestavěnou samostatně stojící budovu čtvercového půdorysu o zastavěné ploše 289 m2. Pozemek celkem: 1006 m2. Parkovací stání pro 6 automobilů. Dispozice:- 1.NP o výměře 208,3 m2, kde se nachází provozovna tureckých lázní a masáže na 20% plochy se - 2.NP zabírá pouze 20% plochy – výměra 39,4 m2, kde je plánováno ubytování pro provoz/obsahu. Ohřev vody i vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo GreenLine HE E17. Vysoký komfort zajistí rovněž vzduchotechnika umístěná v podlaze. Objekt je napojen na kanalizaci, má vodovodní přípojku, elektřinu a také vlastní studnu. Hammam masáž je prováděna na horkém kameni, obvykle v leže. Po prohrátí organismu je z klienta odstraněna stará kůže pomocí zvláštní pěny a peelingu. Jedná se o očistnou proceduru, kdy je tělo zbaveno toxinů a napětí a dojde k zlepšení prokrvení oběhu a celkové očistě těla od staré kůže. Nemovitost je technicky možné přebudovat např. na sídlo společnosti, projekční ateliér, soukromý klub. Bližší informace o rozestavěnosti, technickém řešení stavby, použitých technologiích, sítích atd. rád poskytnu na níže uvedených kontaktech či přímo u nás v kanceláři, neváhejte se na mě obrátit. PENB nebyl zpracován, proto uvádíme skupinu G.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **1006**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Ryšavý Jan

tel. 420602156824, jan.rysavy@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 16339**