

Obchodní jednotka v podloubí, náměstí Svobody

3.500.000 Kč

REZERVOVÁNO

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **prodej**

Okres: **Frýdek-Místek**

Město: **Frýdek-Místek**

Ulice: **Josefa Václava Sládka**



Popis nemovitosti:

Chcete být se svým podnikáním na očích? Nebo jen chcete snížit dopad inflace na Vaše finance? Pak pro Vás může být zajímavá nabídka této nemovitosti. HELIX REALITY ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej přízemní obchodní jednotky umístěné na frekventovaném místě na začátku podloubí náměstí Svobody v Místku, ul. J. V. Sládka. Obchodní jednotka je v dobrém stavu a v současné době ji má v nájmu nájemce s velmi dobrou platební morálkou. Dle platné nájemní smlouvy je možnost jejího ukončení s tříměsíční výpovědní lhůtou. Prostor, který se táhne přes celou délku domu, je klenbami opticky rozdělený na několik částí, celková užitná plocha činí cca 64 m². Šířka po celé délce je 3,55 m, jen ve dvou klenbách je zúžená na 2,65 m, v nejužší klenbě na 1,75 m. V zadní části s oknem je jednotka rozšířená o dvě místnosti sociálního zařízení (šatna, WC) Rozměry: přední část 6,25 x 3,55 m, střední část 3,40 x 3,55 m, prostor mezi střední a zadní částí 1,55 x 3,55, zadní část s oknem 4,70 x 3,55 m, sklad/šatna s umyvadlem 1,3 x 3 m, WC 0,9 x 1,6 m. Na podlaze je položena dlažba. Vytápění jednotky elektřinou - přímotopy. Do jednotky je přivedena voda z vedlejšího objektu. Vstup do jednotky je bezbariérově přímo z ulice. Parkování v nejbližším okolí je možné na městských placených místech s parkovacími hodinami. Tato jednotka se způsobem využití - jiný nebytový prostor - je součástí víceúčelové stavby s čtrnácti bytovými i nebytovými jednotkami, která se nachází v památkové zóně. REZERVOVÁNO

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 388
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 4	Patro: 1

Zakázku nabízí:

HELIX REALITY CZ s. r. o.

8. pěšího pluku 2380, Frýdek-Místek, 783 01

tel. , +420 734 443 631, helix@helixreality.cz

Makléř:

Adamec Petr

tel. +420 734 443 631, helix@helixreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1492**