

Prodej stylového RD 4+kk s garáží a slunnou terasou v ulici Na Kopci, Uherské Hradiště, CP 156 m2, sklep

5.840.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Uherské Hradiště**
Město: **Uherské Hradiště**
Ulice: **Na Kopci 69**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD 4+kk s garáží a slunnou terasou v Uherském Hradišti, ulice Na Kopci. Celková plocha pozemku je totožná se zastavěnou plochou a nádvořím a činí celkem 156 m2. Výhodou může pro spoustu zájemců být ta skutečnost, že dům může být využíván i jako dvougenerační. V přízemí jsou 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, zádveří, rozlehlá vstupní hala, garáž, technická místnost a prádelna s kuchyňským koutem. Tuto část domu tak lze např. pronajímat a podkrovní podlaží využít k vlastnímu bydlení. 2. NP je dispozičně řešeno jako 2+kk a kromě koupelny s vanou a WC poskytuje i přístup na velmi příjemnou terasu. Zde si vychutnáte nejen výhled do okolí, ale i absolutní klid, ticho a soukromí. Dům byl dostavěn a zkolaudován v roce 1993 a nebyla zde prováděna žádná zásadní rekonstrukce. Podlahové vytápění - el. kotel + ohřev vody el. bojlerem a el. průtokovým ohřívačem v kuchyni. Napojeno na inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace a elektřina. Příjemné a klidné místo nabitě energií pro rodinné či vícegenerační bydlení. Dobrá občanská vybavenost - mateřská školka, základní škola, dětské hřiště, ordinace lékařů, restaurace, obchod s potravinami. Diskontní prodejny Penny, Lidl a supermarket Tesco jsou v docházkové vzdálenosti. V lokalitě jsou i vinné sklípky s možností degustace. V centru Uherského Hradiště budete 8-10 minut autobusem MHD. Uvolnění dohodou. Lze financovat hypotékou. K zajištění financování koupě tohoto domu jsme připraveni rychle a výhodně prodat nebo vykoupit vaši stávající nemovitost. Pro domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 156
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, info@properia.cz

Makléř:

Kejduš, Ing. Jan

tel. 420731574544, jan.kejdus@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2893**