

Prodej rodinného domu - Kardašova Řečice

3.650.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Jindřichův Hradec**

Město: **Kardašova Řečice**

Ulice: **Smetanova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Kardašova Řečice. Dům má 2. NP a 1. PP, celková plocha obytné části je cca 130 m + plocha sklepa dalších 70 m. V prvním nadzemním podlaží je k dispozici obývací pokoj, kuchyně, koupelna, toaleta a spíž, ve druhém nadzemním podlaží jsou tři pokoje a koupelna s toaletou. Ze schodiště je vstup na balkon. V domě byly započaty částečné úpravy, které nebyly zatím dokončeny, okna plastová. Dům lze ihned užívat, nebo jej rekonstruovat dle svých představ. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na uhlí, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Dům je připojen k vodovodnímu řadu, elektřině, odpady jsou svedeny do společné jímky, v budoucnu proběhne připojení na obecní kanalizaci. K domu náleží ideální podíl ve výši 1/4 na okolním pozemku, parkování přímo u domu. Pro trávení volného času, např. při grilování, je za domem k dispozici kryté zázemí. Kardašova Řečice má velice dobrou polohu, Jindřichův Hradec a dálnice D3 do 15 min. jízdy. V místě je k dispozici MŠ, ZŠ, obchody s potravinami a smíšeným zbožím, pošta, restaurace, lékař, BUS, vlak. Pro milovníky přírody je zde spousta zajímavých míst. Pokud se Vám dům líbí, neváhejte mne kontaktovat, domluvíme se na prohlídce. S případným financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **rušná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **97**

Podlahová pl.: **617**

Pl. pozemku: **617**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

Opolcer Lukáš

tel. 722 494 111, lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 939/RZ/38**