

Pronájem cihlového bytu 1+1 o výměře 38,27 m² + sklep 8,23 m² v Olomouci na ulici Franklinova

9.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Olomouc**

Druh: **1+1**

Město: **Olomouc**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Franklinova**

realitymorava.cz



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný cihlový byt v osobním vlastnictví nacházející se v žádané lokalitě centra města Olomouce a to na ulici Franklinova. Byt je umístěný v 2 nadzemním patře. Dispozičně je skvěle řešen (neprůchozí pokoje + špajz přímo v bytě) jako 1+1 o výměře 38,27 m² + sklep s výměrou 8,23 m². K bytu patří podíl na parcele za domem, kterou je možno využívat k relaxaci či třeba pěstování zeleniny apod. výměry místností:- kuchyň 10,47 m²- pokoj 18,4 m²- předsíň 3,85 m²- koupelna 3,3 m²- wc 1,0 m²- spíž 1,2 m²- sklep 8,23 m² Celkem 46,5 m². Kuchyň je vybavena menší kuchyňskou linkou včetně sporáku, na podlaze je lino. Spíž je s oknem. V pokoji jsou na podlaze dřevěné parkety. Koupelna je s vanou, Wc samostatné, na podlaze dlažba. Topení a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem BAXI. Jedná se o klidné bydlení a skvělé umístění v klidné části centra města. Veškerá občanská vybavenost, centrum města. K nastěhování od 1.5.2024. Ideální pro jednotlivce nebo pár. Cena měsíčně je 9 000 Kč + zálohy na služby 2 350 Kč. V těchto zálohách je dodávky studené vody záloha pro 2 osoby je 600 Kč, dodávka elektrické energie společných prostor 50 Kč, dodávka elektrické energie 700 Kč, dodávka plynu 1 000 Kč. Vratná kauce ve výši 2 nájmů. Odměna rk 1 nájem.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **38**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Pavel Kroupa - DONEMO Váš osobní makléř

Na Střelnici 48, Olomouc, 779 00

tel. +420 777 016 815, +420 777 016 815, pavel.kroupa@donemo.cz

Makléř:

Kroupa Pavel

tel. 777016815, 777016815, pavel.kroupa@donemo.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 90/4183**