

Chalupa v Hrádku u Krajkové

2.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Sokolov**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Krajková**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V zastoupení našeho klienta nabízíme ke koupi chalupu s rozlehlým pozemkem o velikosti 1.418 m², situovanou v malebné lokalitě Hrádku u Krajkové. Nabídka je zajímavá především pro svou vynikající polohu, klidné a krásné prostředí, které je ideální pro relaxaci a odpočinek. Lokalita zaručuje veškerou občanskou vybavenost v blízkých obcích Krajková a Habartov, což přidává na atraktivitě této nemovitosti. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají únik z ruchu města, ale zároveň nechtějí být příliš daleko od základních služeb. Jedná se o samostatně stojící dům, který je původní německou stavbou. Nemovitost disponuje podsklepením, plnohodnotným obytným přízemím a obytným podkrovím. Zastřešena je sedlovou střechou. Pro komfortní užívání je potřeba střechu vyspravit, dobudovat novou koupelnu a sociální zařízení. Do domu je zavedena elektrická energie 230/400 V. Užitková voda je zavedena do domu, veřejný vodovod pitné vody je dostupný přímo na pozemku. Je třeba zakončit přípojku. Kanalizace je řešena septikem, jenž však bude nutné přebudovat. Vytápění je zajištěno krbovou vložkou v obývacím pokoji, a kuchyňskými kamny. Dispozici tvoří: • Přízemí: kuchyně, obývací pokoj, chodba se schodištěm, místnost se stávající koupelnou a WC, garáž, popřípadě dílna. • První patro: chodba, dvě ložnice, místnost nad garáží. Zahrada je bohatě osázena zelení, keři a stromy. Je to dokonalé místo pro odpočinek. Doporučujeme osobní prohlídku. Při zájmu o financování nabízíme bezplatnou konzultaci s naším finančním specialistou.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **106**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **195**

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.

Slezská 954, Sokolov, 356 01

tel. , +420 774 604 327, info@rk-sedlacek.cz

Makléř:

Veršecký David

tel. 775604327, david@rk-sedlacek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1999**