

Pronájem obchodních prostor Československé armády

35.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Hradec Králové**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Hradec Králové**

Typ:

pronájem

Ulice: **Československé armády**



Popis nemovitosti:

Místo, které každý Hradečák zná a je tak nejlepší adresou pro vaše podnikání, je nyní po dvaceti letech volné. Nabízím vám obchodní prostory v centru Hradce Králové, ulice Československé armády. Tento flexibilní prostor je ideální pro různé druhy podnikání s okny směřujícími do hlavní ulice. Dříve využíván jako pošta, nyní ideální prostor k úpravě dle vašich představ. Nezávisle na tom, zda plánujete otevřít obchod, kancelář nebo jakékoli jiné podnikání, tyto prostory jsou připraveny na přijetí vašich nápadů a transformaci do vaší ideální podnikatelské představy. Před předáním prostor budou osazena nová okna. Zajímavostí jsou vysoké stropy cca 4 m. Výhodou je vstup z hlavní ulice, možnost zásobování vedlejším vchodem a parkovací dům RegioCentrum hned naproti. Prostor o celkové výměře 176,42 m² disponuje prodejní plochou o výměře 70 m², kanceláří s kuchyňkou o výměře 21 m², kanceláří o výměře 9,2 m², manipulačním skladem o výměře 17,1 m² a další menší sklady o výměřích 7,56 m², 4,2 m², 6,72 m², 6,44 m², 4,48 m², dvě toalety, kde jedna je se sprchou, úklidová místnost a další menší prostory. Požadujeme nájemné ve výši 35.000,- Kč + zálohy za služby a energie, vratnou kauci, provize RK ve výši 35.000,- Kč. Pokud vás tato nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat. Certifikovaný realitní makléř Michal Parák

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **598**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **4**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04
tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Parák Michal

tel. +420722900734, michal.parak@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386735**