

Prodej, Rodinné domy, 166m2 - Petřvald

11.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Karviná**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Petřvald**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Rodinný dům o zastavěné ploše 166m2 se nachází v Petřvaldě u Karviné. Dům lze využít jak bydlení tak k podnikání. Nemovitost je rozdělena na dvě části, každá část má svůj vlastní vstup. Dispoziční řešení obytné části – zádveří, prostorný obývací pokoj, který je propojený s jídelnou a kuchyní. Francouzským oknem je výstup na terasu. Dále v této části jsou dva pokoje, koupelna s rohovou vanou, umývadlem, sprchovým koutem a toaletou, z koupelny je vstup do technické místnosti, kde je prostor pro pračku, sušičku, je zde umístěné tepelné čerpadlo a zásobník na vodu. Druhá část domku momentálně je využita k podnikání – zde je prostorná kuchyně, sklad, kancelář, toaleta s umývadlem. Tato část je o rozměru 60m2 – lze ji přizpůsobit k bydlení se samostatným vchodem a terasou. Kolaudace domu proběhla v roce 2005. Dům je vytápěn podlahovým topením (tepelné čerpadlo – vrt 95m, který zajišťuje i ohřev vody), napojen na kanalizaci, elektřinu. Postaven z Porothermu, zateplení domu – polystyren 10cm (obvodové zdivo 46cm) střešní krytina Bramac, okna dřevěná EURO. V roce 2019 nátěr fasády. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 1436m2, který je celooplocen – přední část na zakázku (kovaný plot, 2x pojízdná brána). Na zahradě jsou umístěny dvě chatky (na nářadí) a v zadní části bazén (průměru 5,5m), okrasné a ovocné křoviny, vše velmi vkusně a důmyslně promyšlené. Bazén v roce 2023 prošel rekonstrukcí – výměna folie, vstupních schodů, oplechování, filtrace. Přístup zajištěn z obecní cesty a soukromé cesty. Velmi dobrá dostupnost do Ostravy, Bohumína či Orlové.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **166**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1602**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ambra real s.r.o.

Svatopluka Čecha 881/32, Karviná, 753 03

tel. , +420 601 307 905, info@ambrareal.cz

Makléř:

Žurišová Monika

tel. 420601307905, monika.duriso@ambrareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3295**