

Nabízíme prodej domu 3+1 se zahradou a ateliérem v obci Pěňčín u Prostějova

3.600.000 Kč

Cena včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Prostějov**

Město: **Pěňčín**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V obci Pěňčín, zhruba 15 km severozápadně od Prostějova, byl postaven v roce 1920 dům 3+1, obklopen zahrádkou v mírně nerovném terénu s ovocnými stromy, kde trávil svůj volný čas akademický malíř z Prahy. Již na první pohled je zřejmé, že o domeček i zahradu se pečovalo s vkusem a láskou. V 1.patře je velká místnost, ateliér prosvětlen ze strany řadou velkých oken a výhledem do zahrady, na cestu, pole a po boku další menší okénka, která zajišťují ideální podmínky a světlo k tvořivé práci. Dům se nabízí i s veškerým vybavením a doplňky viz fotky, které je laděno do přírodních tónů a po pár úpravách a rekonstrukci je dům téměř připraven k obývání, ideální na trávení teplých dnů a k odpočinku. I když je dům užíván bude po prodeji hned k dispozici novým majitelům. V domě je kamenný sklep, půda a aktuálně 5 původních postelí a za zmínku stojí pec v kuchyni, která i s přímotopy vyhřívá dům v chladných měsících. Koupelna není plně vybavena, bez sprchy a vany, suché WC u domu. Obec s plnou občanskou vybaveností - základní škola, mateřská škola, sportovní areál, 2 prodejny smíšeného zboží, 2 hostince, letiště pro ULL, myslivecká chata, kostel ČČSH, římskokatolická kaple. Pokud by Vás zajímalo více a rádi byste vstřebali atmosféru tohoto místa, kontaktujte makléřku nabídky a můžete se domluvit na prohlídce.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **150**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **462**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX MONARCHA

Masarykova třída 105/29, Olomouc, 779 00

tel. , +420 777 235 428, monarcha@re-max.cz

Makléř:

Kladivová Petra

tel. +420777235426, petra.kladivova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386182**