

Prodej původní občanské vybavenosti - investiční příležitost

15.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - západ**

Druh: **jiné**

Město: **Všenory**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Kovárny**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost - dvoupodlažní objekt občanské vybavenosti na hezkém klidném místě ve Všenorech, Praha-západ. Objekt byl postaven v roce 1981 jako restaurace s možností ubytování. Do roku 2022 jako restaurace fungoval. V 90. letech prošel částečnou rekonstrukcí. V objektu se nachází velká kuchyň, výčep formanka, restaurační sál se vstupem na zahradu, kanceláře, sklady, sociální zařízení, v patře pak 2 pokoje a sociální zařízení s možností vybudování velké terasy. Sklep je vybudován asi pod 1/3 stavby. Celý objekt je vystavěn z plynosilikátových tvárnic, část rovinaté střechy je pokryta fólií, na šikmých částech střechy jsou betonové tašky. Mezi sklepem a přízemím je vybudován výtah a v přízemí zabudovaný velká chladírna. Větší část pozemku je rovinatá, část pak přechází do prudkého svahu. Je tak zjištěno soukromí. Celý objekt včetně pozemků spadá dle územního plánu do oblasti BI - bydlení individuální, je tedy možné objekt přestavět pro bydlení. Celé přízemí má 508m², patro 43m² a sklepní prostory pak 103m². Celkem podlahová výměra 655 m². Zastavěná plocha činí 352 m², celková zpevněná plocha 987m², dokoupená zahrádka 109m² a ostatní plocha + stráž 651m². Přítomny jsou veškeré IS, aktuálně je vytápění plynové, 3 roky starý kotel v hodnotě 200 tis. Kč. Pro více informací a pro rychlejší komunikaci preferuji telefon: 602 345 995.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **352**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **655**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Köhlerová Lucie

tel. +420602345995, lucie.kohlerova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386733**