

Prodej bytu 1+kk, Brno Královo Pole, balkón, sklep, novostavba, ulice Božetěchova

4.400.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Božetěchova**



Popis nemovitosti:

Exkluzivní investiční příležitost, moderní byt s vysokým potenciálem výnosu v Kr. Poli. Máme tu čest nabídnout vám skvělou investici, a sice prostorný a světlý byt 1+kk v prestižní lokalitě Brno - Královo Pole, kousek od Technologického parku. Tento byt se nachází v moderní novostavbě s dvěma výtahy na 5. nadzemním podlaží. Nabízí plochu 35,7 m² s balkónem 6,2 m² a sklepní kóji 1,89 m², což celkově dělá užitnou plochu 43,79 m². Ideální umístění tohoto bytu zajišťuje snadný přístup k MHD, centru města, VUT a IBM. Parkování je bezproblémové a v okolí najdete veškeré potřebné služby jako obchody, lékárny, restaurace a další. Tato energeticky úsporná budova s nízkými náklady na bydlení je lákavou investicí pro ty, kteří hledají stabilní a výnosný investiční objekt v oblíbené lokalitě. Máte možnost vstoupit do této výhodné nabídky a stát se majitelem tohoto perspektivního bytu s potenciálem růstu hodnoty. V případě zájmu vám můžeme pomoci najít vhodného nájemce. Náklady na bydlení činí 2.773,- Kč měsíčně + záloha na elektřinu. Byt je k dispozici ihned, prohlídky po předchozí domluvě. Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **36**

Podlahová pl.: **36**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

AvrioReal s.r.o.

Sochorova 3178/23, Brno, 616 00

tel. , +420 734 411 160, abrahamek@avrioreal.cz

Makléř:

Večeřová Hana

tel. 420734411163, vecerova@avrioreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 999**