

Rodinný dům 5+1 se zahradou a garáží

4.190.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Louka**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji řadový, podsklepený rodinný dům se zahradou a samostatně stojící garáží, umístěný v klidné části obce Louka. Jedná se o dvoupodlažní dům s půdní vestavbou o celkové dispozici 5+1 a obytnou plochou cca 189 m². Na dům navazuje výminek o velikosti 1+1, dále prádelna s toaletou, dílna, chlív a dřevník pod kterým je sklep na zeleninu. Nemovitost je vystavěna z pórobetonových tvárnic a byla dokončena v r. 1995. V I. NP se nachází vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC, spíž a chodba se schodištěm vedoucí do sklepa a do II. NP. Ve II. NP jsou umístěny 3 pokoje, z toho jeden se vstupem na balkon, dále koupelna s vanou a toaletou. Ve III. NP se nachází půdní prostor a půdní vestavba, která tvoří další pokoj. Na konci zahrady se nachází garáž, která je přístupná ze zadní části pozemku. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejnou kanalizaci, plyn (v tento moment odpojen), dodávka vody je zajištěna ze studny umístěné před domem. Obecní vodovod vede před domem, s možností napojení. Obec Louka se nachází v mikroregionu Hornácko na úpatí CHKO Bílé Karpaty s nejvyšším bodem Velká Javořina na moravsko-slovenském pomezí. V blízkosti se dále nachází lyžařský areál Filipov a turisticky vyhledávaný větrný mlýn v Kuželově. V případě více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **198**

Podlahová pl.: **189**

Pl. pozemku: **223**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Reality GAIA, spol. s r.o.

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

Kolacia Jiří

tel. 605 248 206, kolacia@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24H013RD**