

Nabízíme ke koupi dům 7+2 se zahradou, Staré Těchanovice, okres Opava

1.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Opava**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Staré Těchanovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme ke koupi rodinný dům 4+1 a 3+1 se zahradou, okres Opava, obec Staré Těchanovice. V 1.NP je v rekonstrukci byt o dispozici 3+1, chodba, 3 pokoje, kuchyň, spíž, WC, koupelna, WC, kotelna, sklad dřeva, a garáž. V dalším poschodí (2.NP-podkroví) je byt 4+1 s dispozicí: chodba, schodiště, 4 samostatné pokoje, kuchyň, WC, koupelna a další koupelna s WC. Rodinný dům je napojen na elektrickou energii, vodovodní řád a na zahradě je septik na vyvážení. Rodinný dům je potřeba zrekonstruovat. Za rodinným domem se nachází zahrada (ostatní plocha) o výměře 786 m². Celková výměra pozemků činí 1.017 m². Před rodinným domem je pozemek v nájmu o výměře 1000m², který je vlastnictví státu, majitel má tento pozemek pronajat za 100,-Kč/rok, tento pozemek se dá odkoupit. Zajišťujeme také výhodné financování nemovitosti. Zájemci o prohlídku dle domluvy s panem Hořínekem.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **212**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **251**

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **1017**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

1.opavská realitka s.r.o.

Masarykova tř. 25, Opava, 746 01

tel. +420 553 716 551, +420 736 472 271, 1realitka@1re-alitka.cz

Makléř:

Hořínek Václav

tel. 602563036, horinek@1realitka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24139**