

Prodej rodinného domu 3+1 Otrokovice

3.600.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Zlín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Otrokovice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Dvořákova**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům s potenciálem v lokalitě Otrokovic na ulici Dvořákova. Tento dům o velikosti 3+1 se nachází na zastavěné ploše 38 m² s prostornou zahradou o rozloze 241 m². Dům je z větší části podsklepen a plně napojený na veškeré inženýrské sítě.

Před cca 10 lety byl dům kompletně zateplen s generální opravou střechy. Dále byla provedena výměna oken za plastová. Před 4 roky proběhla výměna plynového kotle a instalace nové přípojky vody.

Interiér domu je v původním udržovaném stavu a nabízí potenciál pro renovaci dle vašich představ s možností přístavby a rozšíření stávající dispozice.

Nabídka vyniká ideální orientací domů na jih a západ, což zajišťuje dostatek slunečního svitu a příjemné prostředí pro bydlení. Prostorná zahrada za domem s kůlnou nabízí možnost pro přestavbu na garáž nebo další využití podle vašich potřeb.

Uvedená cena neobsahuje právní servis a provizi.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím majitelem předložen. V souladu s novelou zákona o hospodaření s energií musíme uvádět energetickou třídu G.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění:	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: rohový	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: neuvedeno
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Dabal s.r.o.

Veveří 39, Brno, 602 00

tel. +420 545 577 240, +420 774 031 031, dabal@dabalreality.cz

Makléř:

Váňa

tel. 774031031, dabal@dabalreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA DAB245**