

Penzion Mlejn Kundratice, objekt bývalého vodního mlýna

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Žďár nad Sázavou
Cena vč. provize a právních služeb	Druh: hotel	Město: Kundratice
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Prodej atypické nemovitosti, objekt bývalého vodního mlýna v malebné obci Kundratice. V katastru obce, který má rozlohu 419 hektarů, se nachází celá řada rybníků. Nemovitost je v současné době zkolaudována jako rodinný dům o třech bytových jednotkách a hostinských pokojích. Objekt díky své poloze a dispozici nabízí vícero možností využití. Nabízí se využití jako penzion, farma, menší hospodářství, drobná výroba, bytový dům, vícegenerační rodinný dům atd. Celková rozloha pozemků: 9.150 m² z toho: Zastavěná čistá plocha: 413 m² Zastavěná plocha a nádvoří: 2.226 m², kde se nabízí možnost výstavby dalších objektů, jedná se o stavební pozemky. Trvalý travní porost: 4.080 m² Vodní plocha: 2.412 m² (rybníky, náhon, koryto říčky Libochovky není v záplavové zóně) Ostatní plocha: 432 m² Dispozice: Ve 2. nadzemním podlaží je situována bytová jednotka 4+1 o velikosti 110 m² V 1. nadzemním podlaží jsou situovány dva samostatné apartmány 2+kk o velikosti 43 m² a 2+kk o velikosti 45 m². Apartmány mají vlastní sociální zařízení a vždy 4 lůžka. Dále je v 1. NP situován apartmán s 3x hostinským pokojem vždy po dvou lůžkách, se společnou koupelnou a kuchyňkou o celkové velikosti 68 m². 1. NP dále tvoří původní mlýnice o ploše 120 m², v současnosti využívána jako dílna a technické zázemí. Součástí objektu je dále garáž o velikosti 29 m². Sklep o velikosti 20 m². Dále jsou v objektu doposud nevyužité půdní prostory, jedná se o tři samostatné části o velikostech 130 m², 80 m² a 140 m². Apartmány a pokoje jsou celoročně pronajímány jako ubytování v soukromí (stálá klientela). Objekt je v dobrém technickém stavu, plně obyvatelný, statika v pořádku, bez vlhkosti, původní krovy i trámoví zdravé. Objekt byl po rekonstrukci kolaudován jako komerční nemovitost, později rekolaudována na rodinný dům. Topení v bytech a pokojích zajištěno plynem, včetně ohřevu TUV, v apartmánech jsou el. bojler a plynová kamna. Dům byl částečně zateplen. Voda je přivedena obecním vodovodem, odpady řešeny dvěma septiky. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. V roce 2006 byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce obytných částí nemovitosti. Z původní mlýnice je využito pouze přízemí (dílna a sklady). Půdní prostory na své využití ještě čekají. Elektřina 230V po celém objektu, v dílně 400V. Velká jižní plocha střechy nabízí možnost umístění solárních panelů, náhon lze využít pro provoz malé turbíny. První písemné zmínky o tomto mlýnu jsou z roku 1358 Obec Kundratice leží 12 kilometrů severovýchodně od Velkého Meziříčí a 2 kilometry severovýchodně od Křižanova v nadmořské výšce 503 metrů. Domy jsou roztroušeny podél potoka Libochůvka a také podél silnice směřující z Křižanova do Horní Libochové. Obec, ve které žije 189 obyvatel, se rozkládá na území Křižanovské vrchoviny s typickými zalesněnými hřbety. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 413
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 9150
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Magnum

Banskobystrická 52, Brno, 621 00

tel. +420 541 215 165, +420 733 679 901, magnum@remax-czech.cz

Makléř:

Kesler Miloš

tel. +420733679901, milos.kesler@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386691**