

Rodinný dům 4+1 v Lovčicích se zahradou a garáží

3.200.000 Kč

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Lovčice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Realitní kancelář „Kominíček,“ Vám nabízí EXKLUSIVNĚ k prodeji krásný rodinný dům 4+1 v obci Lovčice. Zděný rodinný dům postaven v 60 letech a nachází se v řadové zástavbě v centru obce.

Dům disponuje vším, co by měl splňovat dům na vesnici - garáž s průjezdem do dvora, uzavřený dvůr, samostatná garáž, kůlna s dílnou pro kutily, druhá velmi prostorná stolářská dílna, sklep na ovoce a zeleninu, hospodářské budovy a zahradou o rozloze 351 m² s ovocnými stromy. Celková plocha všech pozemků jako jeden celek činí 843 m².

Místnosti domu působí velmi útulně, jsou prostorné a prosvětlené. Dům je ihned obývatelný. Významnou výhodou nemovitosti může být prostorná garáž s průjezdem se stropní výškou 2,7 m, což může sloužit pro parkování dodávkového automobilu. Délka garáže včetně zastřešeného průjezdu je 9 metrů a na ni napojuje další garáž s dílnou 16 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – el. 220/380, obecní vodovod, kanalizace plus septik ve dvoře, plyn, vlastní studna ve dvoře pro zavlažování zahrady.

Dům je vhodný pro rodinu s dětmi, které navštěvují základní školu prvního stupně. Rovněž dobré je dopravní spojení na trase Kyjov – Ždánice. Zastávka autobusu kousek od domu.

Obec Lovčice má velmi dobrou kulturní i duchovní tradici.

V případě zájmu nám zavolejte a my Vás rádi provedeme touto zajímavou nemovitostí. Miroslav Jahoda - realitní makléř.

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb. Zajišťujeme kompletní právní servis a úschovu kupní ceny v advokátní kanceláři.

Financování nákupu nemovitosti Vám pomůžeme zajistit prostřednictvím naší zkušené hypoteční makléřky.

Průkaz energetické náročnosti se momentálně zpracovává, proto uvádíme energetickou třídu G.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 492
Voda: obecní	Umístění:	Podlahová pl.: 100
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 1265
Vytápění: ano	Balkon: neuveďeno	Zařizeno: ano
Výtah: neuveďeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Makléř:

Realitní kancelář Kominíček

Jungmannova 214/31, Kyjov, 697 01

tel. , +420 774 974 767, rkkominicek@seznam.cz

Jahoda Miroslav

tel. 774 97 47 67, rkkominicek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 030**