

## Nabídka luxusního bydlení přímo v zámeckém parku ve Frýdku-Místku

|                                                   |                               |                                |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| -                                                 | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b> | Okres: <b>Frýdek-Místek</b>    |
| info v RK, + služby dle skutečné spotřeby, + vrat | Druh: <b>rodinný dům</b>      | Město: <b>Frýdek-Místek</b>    |
|                                                   | Typ: <b>pronájem</b>          | Ulice: <b>Na Štěpnici 1265</b> |



### Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout velice zajímavé bydlení v historickém rodinném domě, který se nachází přímo v zámeckém parku vedle frýdeckého zámku. Nabízená nemovitost prošla kompletní generální rekonstrukcí. V rámci bydlení nabízíme možnost pronájmu této jedinečné nemovitosti jako celku. Jednalo by se o bydlení v domě, které tvoří v přízemí samostatný byt 2+KK o výměře 65,06 m<sup>2</sup>, který je plně samostatný. Tento byt tvoří vstupní chodba, prostorná koupelna, obytná část s kuchyňskou linkou a samostatný pokoj. Výhled je přímo na zámek a do zámeckého parku. Dále součástí nabídky bydlení je také v přízemí prostor o výměře 39m<sup>2</sup>, který je možné využívat jako další samostatný pokoj, případně pracovnu. V přízemí je další toaleta. Poté se schodištěm dostáváme do patra, kde na nás čeká další samostatný byt o výměře 146m<sup>2</sup>. Celé patro tvoří čtyři samostatné pokoje, kuchyň, koupelna s toaletou a sprchou a další samostatná toaleta. Bydlení je přímo v zámeckém parku, kde je krásně v každém ročním období. Vytápění domu je tepelným čerpadlem, v celém domě je podlahové vytápění. Veškeré náklady na teplo, voda, elektřina budou účtovány na základě skutečné spotřeby. Dům nabízí klidné a velice příjemné bydlení v krásném prostředí plném zeleně s velice dobrou dostupností. Parkování je zajištěno přímo u domu. Dům je plně oplocený. Počátek nájmu je možný dle dohody, ale také k dispozici ihned. Doporučuji prohlídku této luxusní nabídky pro bydlení, kde Vás osobně s celým domem seznámím a provedu nabízenými prostory. Těším se na setkání s Vámi.

|                             |                               |                         |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>    |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>dobrý</b>       | Zastavěná pl.:          |
| Voda: <b>neuvedeno</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:          |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>621</b> |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b>  | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>     |
| Výtah: <b>ne</b>            | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>         |

Zakázku nabízí:

**I.E.T. REALITY s.r.o.**

Stodolní 3, Ostrava, 702 00

tel. +420 595 021 047, +420 727 983 315, ostrava@iet-reality.cz

Makléř:

**Diblíková Jarmila**

tel. 420727865934, diblikova@13.ietreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 16503**