

Pronájem bytu 1+kk, 43 m2 - Brno - Trnitá

14.200 Kč/měsíc

+ 500 Kč služby v budově, + energie dle reálné spo

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Křenová**



Popis nemovitosti:

Je nám potěšením Vám nabídnout k pronájmu hezký byt s dispozicí 1+kk o celkové výměře 43 m2 s terasou (7 m2). Je situovaný v pátém patře moderní nízkoenergetické polyfunkční budovy s výtahem na ulici Křenová. Celá budova je laděna do industriálního stylu. V bytě nechybí pohledové betonové stěny nebo také výrazné designové okenní rámy. Kromě krásného designu je budova také velice energeticky úsporná a spadá do kategorie „A“. Perfektní zvukovou a tepelnou izolaci zabezpečují hliníková okna s izolačním trojsklem. Vytápění je podlahové a pro osvětlení jsou použita led svítidla. Byt je aktuálně vybavený pouze kuchyňskou linkou s dvouplotýnkovou varní deskou, dřezem a digestoří. Je možné doplnit pračku. V koupelně je k dispozici velice prostorný sprchový kout. Toaleta je samostatná místnost. Nájem činí 14.200 Kč + služby v rámci budovy 500 Kč měsíčně + energie, které nájemník hradí pouze dle své reálné spotřeby (elektřina, voda a teplo). Díky nízkoenergetickému charakteru budovy jsou náklady na energie minimální. Vratná kauce je v hodnotě dvou měsíčních plateb. Provize RK je jedna měsíční platba + DPH. Ve dvoře je možný pronájem parkovacího místa (míst) za 1.500 Kč měsíčně/místo. Dům je situovaný hned vedle tramvajové zastávky Masná, tj. pouze tři zastávky od Hlavního nádraží a centra města, nebo 10 min. chůze od nákupního centra Galerie Vaňkovka. V blízkém okolí se nachází také veškerá občanská vybavenost – restaurace, bistra, kavárny, různé prodejny a salóny, mateřská a základní škola a mnoho dalšího. Pro sportovní aktivity nebo procházky je možné využít nedaleké nábřeží řeky. Byt je k od 01. 06. 2024. Těším se na Vás na prohlídkách.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.

Kamenná 13, Brno, 639 00

tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Jakeš Bočová, Mgr. Michaela

tel. 420773742331, bocova@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4341**